

# BOLETÍN OFICIAL

## MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA



Edición a cargo de la Subsecretaria de Asuntos Legislativos, 03 de Septiembre de 2025 (9011) Caleta Olivia

AÑO 2025 N° 826

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°\_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°\_ Ordenanza 5753/12.

### AUTORIDADES MUNICIPALES

#### DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**  
Sr. Pablo Carrizo
- **JEFATURA DE GABINETE**  
Sr. Mariano Enrique Mazzaglia
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
Sr. Luis Javier Melo
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Sr. Franco Leonardo Antipani
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**  
Sra. Priscilla Raquel Jwanczyk
- **SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE**  
Sr. Néstor David Jones
- **SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS**  
Arq. José Cupertino Camacho Revollo
- **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN**  
Arq. Lucas Haidamaschuk
- **SECRETARÍA DE POLITICAS INTEGRALES PARA LA IGUALDAD**  
Sra. Paola Daniela Ramos
- **SECRETARÍA DE INFANCIAS Y ADOLESCENCIAS**  
Lic. Susana Pino
- **SECRETARÍA DE ESTRATEGIA Y GESTIÓN OPERATIVA**  
Lic. Jacinta Andrea Bayon

#### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**  
Sr. Facundo Belarde
- **VICEPRESIDENTE 1º**  
Sr. Ariel Farias
- **VICEPRESIDENTE 2º**  
Sra. Iris Casas
- **CONCEJAL**  
Dr. Carlos Alfredo Aparicio
- **CONCEJAL**  
Sr. Juan Carlos Curallan
- **SECRETARIA LEGISLATIVA**  
Sra. Norma Miranda
- **SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Sra. Noemí Pamela Vergara
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**  
Sr. Maximiliano Damián Zapata

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES

N° 1 Y 2

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. Daniel Emilio Aybar

#### OFICINA MUNICIPAL DE DEFENSA AL

CONSUMIDOR

- Sr. Pablo Danilo Calicate

### RESOLUCIONES BIDEPARTAMENTALES DE TIERRAS SINTETIZADAS

Resol. N° 223/25 - Resol. N° 224/25 – Resol. N° 225/25 – Resol. N° 226/25 – Resol. N° 227/25 – Resol. N° 228/25 – Resol. N° 229/25  
Resol. N° 230/25 - Resol. N° 231/25 – Resol. N° 232/25 – Resol. N° 233/25 – Resol. N° 234/25 – Resol. N° 235/25 – Resol. N° 236/25  
Resol. N° 237/25 - Resol. N° 238/25 – Resol. N° 239/25 – Resol. N° 240/25 – Resol. N° 241/25 – Resol. N° 242/25 – Resol. N° 243/25  
Resol. N° 244/25– Resol. N° 245/25– Resol. N° 246/25 – Resol. N° 247/25 – Resol. N° 248/25 – Resol. N° 249/25 – Resol. N° 250/25  
Resol. N° 251/25– Resol. N° 252/25 – Resol. N° 253/25 - Resol. N° 254/25 – Resol. N° 255/25 – Resol. N° 256/25 – Resol. N° 257/25  
Resol. N° 258/25– Resol. N° 259/25 – Resol. N° 260/25– Resol. N° 261/25 – Resol. N° 262/25 .....Págs. 1/8

EDICTO

.....Pág. 8

**RESOLUCIÓN N° 223/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 046/MCO/11, de fecha 17/03/11, se procedió a adjudicar a favor del señor **CORDOBA NESTOR CRISTOBAL**, titular del DNI N° 14.719.005, el lote identificado catastralmente como

**DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 - PARCELA 002**, con una superficie de 239,60 m<sup>2</sup>;

**ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor del señor Sr. **CÓRDOBA NESTOR CRISTIAN XAVIER** titular del DNI N°

32.938.884, Sra. **CORDOBA MARIANA ANTONELLA**, titular del DNI N°35.568.185, Sra. **CORDOBA CARLA MARIANA**, titular del DNI N° 35.568.186, se deja constancia que la Sra. **CARRIZO BLANCA NOEMI**, titular del DNI N°14.719.005, gozara del usufructo vitalicio de dicha vivienda, por el lote identificado catastralmente como

**DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 - PARCELA 002**, con una superficie de 239,60 m<sup>2</sup> mediante Oficio N° 1463/24, con destino exclusivo a Vivienda Multifamiliar y quedando la superficie sujeta a Mensura definitiva, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 224/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 397/MCO/94, de fecha 07/12/94, mediante el cual se procedió adjudicarse favor del señor **BOHME FRANCISCO ARTURO**, titular del DNI N° 13.777.623, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000014 - PARCELA 004**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup> por el importe de Pesos: DOSCIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$280,00);

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **BOHME FRANCISCO ARTURO**, titular del DNI N° 13.777.623 y de la señora **CUNEO MIRTA DEL VALLE**, titular del DNI N° 18.535.345 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000014 - PARCELA 014**, con una superficie de 291,12 m<sup>2</sup> debiéndose cobrar un Remanente en un importe en Pesos: **OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100 (\$874.752,00)**, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, quedando sujeto a mensura definitiva y debiéndose reconocer las sumas abonadas con anterioridad en concepto de pago de terreno.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 225/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 433/MCO/13, de fecha 02/10/2013, mediante la cual se procedió reservar a favor de Programa Federal de Construcción de Viviendas denominado "Techo Digno", los lotes identificados catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 01- MANZANAS- 101, 102,**

**103, 104,105, 106 y 107 inclusive**, con cargo a la construcción de 150 viviendas e infraestructura, quedando las superficies sujetas a mensura definitiva y de acuerdo a los considerandos de la presente;

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **AGÜERO FRANCO DAVID**, titular del DNI N° 33.260.141 y de la Sra. **RIVERO ANDREA LORENA**, titular del DNI N°30.265.183, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000101 - PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA MIL CON 00/100 (\$1.760.000,00)**, con una superficie de 275,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 226/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del Señor **ROMERO MARCELINO**, titular del DNI M7.636.309, y la señora **LLANOS NORMA BEATRIZ** titular del DNI N° 92.843.872, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 03- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000022 - PARCELA 017**, por un importe en Pesos: **CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA 00/100 (\$4.785.230,00)** con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto. –  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 227/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 808/MCO/08, de fecha 29/10/08, mediante el cual se procedió adjudicar a favor del señor **CARRIZO ROBERTO DANIEL**, titular del DNI N° 24.649.787, el

lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000052 - PARCELA 011**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> por el importe de Pesos: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 (\$3.696,00);

**ADJUDÍCASE** a favor del señor **CARRIZO ROBERTO DANIEL**, titular del DNI N° 24.649.787, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000052 - PARCELA 011**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> con destino exclusivo a Vivienda Multifamiliar- Local Comercial, quedando sujeto a mensura definitiva, reconociéndose las sumas abonadas con anterioridad de pago de terreno. -  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 228/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 149/MCO/12, de fecha 15/05/12, mediante la cual se procedió reservar a favor de Programa Federal de Construcción de Viviendas denominado "Techo Digno", los lotes identificados catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- MANZANA- 013- PARCELAS: 001 a la 008; CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- MANZANA-014- PARCELAS: 001 a la 016; CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- MANZANA-016- PARCELAS: 002 a la 009;CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- MANZANA-020- PARCELAS:003 a la 010**, con cargo a la construcción de 40 viviendas e infraestructura, quedando las superficies sujetas a mensura definitiva y de acuerdo a los considerandos de la presente;

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **NAVARRO GABRIELA ALEJANDRA**, titular del DNI N° 33.652.990 y del señor **SIAREZ CARLOS MARCELO**, titular del DNI N° 29.586.529, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000016 - PARCELA 007**, por un importe en Pesos: **UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 (\$1.899.200,00)**, con una superficie de 296,75 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 4° ,5° y 6° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 229/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **GONZALEZ NOLBERTO OSCAR**, titular del DNI N° 26.847.394 , el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000067- PARCELA 018**, por un importe en Pesos: **SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$7.796.064,00)**, con una superficie de 462,66 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 230/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 2146/MCO/81, de fecha 11/09/1981, se procedió a adjudicar a favor de la señora **AMENABAR JULIANA**, titular de CI N° 46.427, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000003 - PARCELA 021**, (ex solar N° 47 de la manzana n° 302) por el importe de Pesos (A 17.000) por metro cuadrado, con una superficie de 180,37 m<sup>2</sup>;

**ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor de la señora **AMENABAR MARIA GUILLERMINA**, titular del DNI N° 25.203.935, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000003 - PARCELA 021**, con una superficie de

180,37 m<sup>2</sup>, mediante Oficio Judicial, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar y quedando la superficie sujeta a Mensura definitiva, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.-

**ESTABLEZCASE** que una vez perfeccionada la adjudicación a favor de la **Sra. AMENABAR MARIA GUILLERMINA**, e inscripta la titularidad dominial se habilitará la tramitación y registración de la Cesión de Derechos a favor del **Sr. LACROUTS JORGE DANIEL**, titular del DNI N° 23.032.639, conforme Escritura Publica N° 805/07.-

**ARTICULOS 4°, 5° y 6° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 231/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 194-MCO-10, de fecha 19 de Marzo del año 2.010, mediante lo cual se adjudicó a favor del Señor **CASTRO MAURO JESUS GABRIEL**, titular del DNI N° 31.935.884 y de la Señora **NIEVA GABRIELA ALEJANDRA**, titular del DNI N° 33.474.756 ,el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02- Sección 07 - Código de División 1 - Número de División 000040- Parcela 009**, con una superficie de 315,81 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 80/100 (\$2.652,80)**.

**ADJUDÍCASE**, a favor del Señor **MORENO MARCOS EZEQUIEL**, titular del DNI N° 28.729.486 y de la Señora **PACHECO MARIA ROSA**, titular del DNI N° 32.160.389 el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 07 - Código de División 1 - Número de División 000040- Parcela 009**, con una superficie de 315,81 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 55/100 (\$152.792,55)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK –

Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 232/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 2519-MCO-83, de fecha 16 de Junio del año 1.983, mediante lo cual se adjudicó a favor del Señor **AGUIRRE RAUL WALDINO**, titular del DNI M8.413.978, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000006- Parcela 001**, con una superficie de 215,50 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos Argentinos: **UN PESO CON SETENTA CENTAVOS (\$a1,70)**.

**ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora **CHIGUAY MANCILLA MARIA IRMA**, titular del DNI N° 18.757.650, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000006- Parcela 001**, con una superficie de 215,50 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 72/100 (\$143.939,72)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 233/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 001-CBT-19, de fecha 08 de Enero del año 2.019, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **MENDEZ ROMINA GISEL**, titular del DNI N° 33.616.448 y del Señor **GAUNA MATIAS VLADIMIR**, titular del DNI N° 32.086.636, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000019- Parcela 021**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **CATORCE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 (\$14.400,00)**.

**ADJUDÍCASE**, a favor del Señor **RIQUELME SILVESTRE RAFAEL**, titular del DNI N° 33.260.335 y de la Señora **FUENZALIDA PAMELA LUCIA**, titular del

DNI N° 30.325.395 el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000019- Parcela 021**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 26/100 (\$36.496,26)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 234/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 537-MCO-13, de fecha 02/10/2.013, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor de la señora **SARACHO CLAUDIA ERIKA**, titular del DNI N° 32.086.886, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000088 - PARCELA 008**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000088 - PARCELA 008**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 235/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 543-MCO-13, de fecha 02/10/2.013, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **QUINTERO DANIEL EDUARDO**, titular del DNI N° 32.130.772 y de la señora **REYNOSO EVA DE LOS ANGELES**, titular del DNI N° 31.495.964, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000088 - PARCELA 014**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000088 - PARCELA 014**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 236/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 854-MCO/2.015, de fecha 30/10/15, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del Señor **LEAL LEANDRO LUIS**, titular del DNI N° 20.827.811, CUIT N° 20-20827811-9, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000038 - PARCELA 007**, con una superficie total de 4.540,10 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000038 - PARCELA 007**, con una superficie total de 4.540,10 m<sup>2</sup>

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 237/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JUNIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 1570-MCO/11, de fecha 21/10/11, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor de la Señora **RIVAS DANIELA**, titular del DNI N° 27.143.047, por el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000086 - PARCELA 002- U.F OOO-POL. 00**, con una superficie de 2.241,77 m<sup>2</sup> sujeta a mensura definitiva, por el importe de pesos Cuarenta y Cuatro mil Ochocientos Treinta y Cinco 40/100 (\$ 44.835.40), con destino exclusivo a la Instalación de Comercio Industrial, Deposito y Base de Operaciones Logística.

**ADJUDÍCASE** a favor de la Señora **RIVAS DANIELA**, titular del DNI N° 27.143.047, por el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000086 - PARCELA 002**, con una superficie de 2.241,77 m<sup>2</sup>,

reconociéndose sumas abonadas oportunamente, con destino exclusivo a la instalación de Comercio Industrial, Deposito, Base de Operaciones Logística, y Departamentos de Alquiler Temporario.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 4°, 5° y 6° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 238/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 01 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 207-MCO-02, emitida el día 22/04/2.002, por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **PARCELA 07 - MANZANA 54 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCION 02** con una Superficie Total 9.058,69 m<sup>2</sup>, a favor del Señor **PEREA MIGUEL ALFREDO**, titular del DMI N° 14.719.335.

**DECLARASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 - SECC 02 - Cod. de Div 1- N° de Div. 000054 - PARC 007 con una Superficie Total 9.058,69 m<sup>2</sup>.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 239/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**AUTORIZASE** al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio y Decretos por Títulos, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N° 5983/14.

Expte.	Datos Catastral	Nombre y Apellido	DNI
9817/7 13912/10	02-04-142-15	ARIAS MARIA FERNANDA	31.318.350
3208/25	02-03-106-012	MORENO TERESA DEL CARMEN	10.517.986
3323/25	01-07-050-02	GONZALEZ LORENA DEL CARMEN	27.931.310

**ARTICULOS 2° Y 3° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 240/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **CUELLO JESUS ALBERTO**, titular del DNI N° 39.204.603, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000172- PARCELA 011**, por un importe en Pesos: **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 00/100 (\$2.152.223,00)**, con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez.-

**RESOLUCIÓN N° 241/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 268/CBT/24, de fecha 03/09/24, mediante el cual se procedió adjudicar a favor de la señora **ZELADA VIDAL ELIANA**, titular del DNI N° 94.277.189 y del señor **ROJAS ACOSTA OSWALDO**, titular del DNI N° 94.113.637, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000050 - PARCELA 005**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> por el importe de Pesos: **SEIS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$6.057.450,00)** con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ADJUDÍCASE** a favor de la señora **ZELADA VIDAL ELIANA**, titular del DNI N° 94.277.189 y del señor **ROJAS ACOSTA OSWALDO**, titular del DNI N° 94.113.637, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000050 - PARCELA 005**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> con destino exclusivo a Vivienda Multifamiliar, quedando sujeto a mensura definitiva, reconociéndose las sumas abonadas con anterioridad de pago de terreno. –  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 242/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **SGARZINI NATALIA DANIELA**, titular del DNI N° 25.667.942, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000128 - PARCELA 13**, por un importe en Pesos: **TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$3.832.864,00)** con una superficie de 342,22 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 243/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del Señor **CABALLERO IVAN GABRIEL**, titular del DNI N° 40.335.294 y de la Señora **SAMBUEZA BRISA AGUSTINA**, titular del DNI N° 41.094.445, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 0000172 - PARCELA 019**, por un importe en Pesos: **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 (\$1.440.000,00)** con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 244/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **GONZALEZ ROSA DEL CARMEN**, titular del DNI N° 17.005.674, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000074 - PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 245/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **ACOSTA GABRIELA MAGDALENA**, titular del DNI N° 32.398.016, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000108 - PARCELA 030**, por un importe en Pesos: **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 (\$1.990.400,00)** con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas Haidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 246/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del Señor **ARISPE EMANUEL JESUS**, titular del DNI N° 39.206.525 y de la Señora **GOMEZ ROXANA ESTER**, titular del DNI N° 42.808.825, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN**

**1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000087 - PARCELA 016**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 247/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **CONTRERAS MARIA GABRIELA**, titular del DNI N° 27.684.515 y del Señor **BARROS ADRIAN OSCAR**, titular del DNI N°26.982.786, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 00086 - PARCELA 005**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto. -

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 248/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **GIL QUIPILDOR YANINA ELIZABETH**, titular del DNI N°41.821.930, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000162 - PARCELA 09**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)** con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 249/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **MORALES MARIA INES**, titular del DNI N° 31.888.319 y del Señor **FERNANDEZ CARLOS MARCELO**, titular del DNI N° 25.768.856, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000088- PARCELA 016**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup> quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 250/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la Señora **ALVARADO ROCIO MACARENA**, titular del DNI N° 38.793.189, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000075- PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$1.500.000,00)** con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 251/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 255-CBT-24, de fecha 28/08/2.024, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **LESCANO DIEGO NICOLAS**, titular del DNI N° 29.848.119 y de la señora **SEPULVEDA DANIELA FERNANDA NOEMI**, titular del DNI N° 34.862.776, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000049 - PARCELA 010**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000049 - PARCELA 010**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 252/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 943-MCO-13, de fecha 12/11/2.013, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **AGUILAR GASTON ALEJANDRO**, titular del DNI N° 28.236.265, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000096 - PARCELA 013**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000096 - PARCELA 013**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas H Aidamaschuk – Sr. Facundo Belarde – Sra. Iris Casas – CPN. Florencia G. Gomez

**RESOLUCIÓN N° 253/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 288-MCO-03, de fecha 20/06/2.003,

mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **SALINAS RAMON OSCAR**, titular del DNI N° 17.598.195 y de la señora **BURGOS MARIA ROSA**, titular del DNI N° 20.811.823, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000034 - PARCELA 004**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000034 - PARCELA 004**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.-  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 254/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 047-MCO-14, de fecha 11 de Abril del año 2.014, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **PARRY ANALIA SILVINA**, titular del DNI N° 35.182.374, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 04- Sección 01 - Código de División 1 - Número de División 000081- Parcela 017**, con una superficie de 376,62 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **SESENTA MIL CON 00/100 (\$60.000,00)**.

**ADJUDÍCASE**, a favor del Señor **MIRANDA LUIS EMANUEL**, titular del DNI N° 34.959.278, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 04 - Sección 01 - Código de División 1 - Número de División 000081- Parcela 017**, con una superficie de 376,62 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 79/100 (\$55.393,79)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 255/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**AUTORIZÁSE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, de la Señora  **DIAZ GRACIELA SILVANA**, titular del DNI N° 13.941.324, a favor del Señor **ALVAREZ LUIS RICARDO**, titular del DNI N° 31.935.749, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 07 - Código de División 1 - Número de División 000031- Parcela 006**, con una superficie de 242,00 m<sup>2</sup>.  
**ARTICULOS 2°, 3° y 4° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 256/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**AUTORIZÁSE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **GUTIERREZ VICTOR HUGO**, titular del DNI N° 23.740.314 y de la Señora **NIEVES NOELIA CAROLINA**, titular del DNI N° 25.961.003, a favor del Señor **ALVAREZ GONZALO DANIEL**, titular del DNI N° 30.331.175, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 04 - Sección 01 - Código de División 1 - Número de División 000075 - Parcela 026**, con una superficie de 281,73 m<sup>2</sup>.  
**ARTICULOS 2°, 3° y 4° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 257/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 039-MCO-13, de fecha 14 de Marzo del año 2.013, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **PEREA ALEXIS STEFANY**, titular del DNI N° 33.260.165 y del Señor **MEDRANO FRANCO NICOLAS**, titular del DNI N° 34.075.642 el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000046- Parcela 015**, con una superficie de 310,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **SEIS MIL DOSCIENTOS CON 00/100 (\$6.200,00)**.

**ADJUDÍCASE** a favor de la Señora **AGUILA MARIA ELISA**, titular del DNI N° 36.105.083 el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000046- Parcela 015** con una superficie de 310,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 70/100**

**(\$152.177,70)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 258/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 263-CBT-24, de fecha 28 de Agosto del año 2.024, mediante lo cual se adjudicó a favor del Señor **ALVAREZ MANSILLA GUMERCINDO SEGUNDO**, titular del DNI N°93.891.696 y del Señor **ALVAREZ MANSILLA JOSE RAMON**, titular del DNI N°92.649.793, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000035- Parcela 003**, con una superficie de 360,10 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **CERO PESOS CON 01/100 (\$00,01)**.

**ADJUDÍCÁSE**, a favor del Señor **ALVAREZ MANSILLA GUMERCINDO SEGUNDO**, titular del DNI N° 93.891.696 , el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000035- Parcela 003**, con una superficie de 360,10 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 96/100 (\$ 143.976,96)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.  
**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 259/CBT/25.-**  
CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Señor **SILES ORELLANA MIGUEL**, titular del DNI N° 93.917.074 y de la Señora **TENORIO UGARTE TOMASA**, titular del DNI N° 93.917.058, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCION**

**03 - SECCION 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000066 - PARCELA 015**, con una superficie total de 1.623,35 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos **TRECE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRECE CON 50/100 (\$ 13.341.313,50)**, destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de frutales, invernadero, aves de corral y emplazamiento de vivienda unifamiliar, debiendo abonar el lote a Valuación Fiscal actualizada.

El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 260/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Señor **SILVA RENE ANTONIO**, titular del DNI N° 14.148.694 y de la Señora **RIVERA SILVA VERONICA DEL CARMEN**, titular del DNI N° 92.302.243, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCION 03 - SECCION 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000064 - PARCELA 014**, con una superficie total de 2.046,69 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos **SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 75/100 (\$ 6.992.649,75)**, destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de granja y emplazamiento de vivienda multifamiliar, debiendo abonar el lote a Valuación Fiscal actualizada.

El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 261/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 404-MCO-10, del día 27/07/2010, por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 - SECC 01 - Cod. de Div 1- N° de Div. 000029 - PARC 004** con una Superficie Total 20.877,16 m<sup>2</sup> a favor a las Señoritas **AYLIN**, titular del DNI N° 40.386.564, **CARLA DANIELA**, titular del DNI N° 32.939.025 y **FERNANDA GABRIELA**, titular del DNI N° 36.105.491, ambas de apellido **SERRANO**.

**ARTICULOS 2°, 3° y 4° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

**RESOLUCIÓN N° 262/CBT/25.-**

CALETA OLIVIA, 18 JULIO 2025.-

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor de de la Señora **VALDEBENITO OBRADOR MARIA ANGELICA**, titular del DNI N° 92.388.718, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCION 03 - SECCION 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000062 - PARCELA 012**, con una superficie total de 1.866,19 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 50/100 (\$ 14.276.353,50)**, destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de esparcimiento recreativo, cría de aves de corral, equinos, frutihortícola, invernadero y emplazamiento de vivienda familiar.

El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTICULOS 3°, 4° y 5° Formas.-**

Sra. Eliana Labado – Arq. Lucas HAIDAMASCHUK – Sr. Facundo BELARDE – Sra. Iris CASAS – CPN. Florencia G. GOMEZ.-

### EDICTO

**MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA**  
**SANTA CRUZ**  
**DIRECCIÓN PROCURACIÓN DE LA**  
**DEUDA**  
**DEPARTAMENTO DE ACCIONES**  
**ADMINISTRATIVA**

Por medio de la presente solicito se le notifique por un lapso de 5 días hábiles a los siguientes contribuyentes que a continuación se detallan:

#### **Tasa Personal:**

<b>Nombre y Apellido:</b>	<b>D.N.I:</b>
Espinoza Vidaurre Fernando Jose Amilcar	95.485.106
Gertge Abigail Alejandra	43.591.150
Dada Martina	41.321.380
Herrera Ruben Alejandro	22.787.672
Farias Diaz Luis Alfredo	38.450.806
Diaz Roque	42.253.303
Contreras Michael Mauro	34.562.536
Caño Nelson Gabino	33.287.317
Fernandez Camila	40.440.519
Ibaceta Daniel Elio	29.477.117
Herrera Carla Antonella	39.206.171
Janeo Condori Isabelo	95.515.511
Flores Camila	43.892.744
Gomez Cinthia Noemi	38.269.717

Cofre Alejandro Marcelo	24.978.874
Cabrera Cecilio	06.772.837
Saldaño Miguel Angel	07.814.783
Vazquez Alfredo Oscar	23.635.627
Guzman Juan Manuel	32.698.077
Sampaoli Sergio Orfeo	13.941.413
Serrano Sebastian Emilio	24.185.686
Herrera Francisco Javier	41.253.754
Gonzalez Sandra Mabel	23.502.651
Gallardo Carlos Alberto	25.490.867
Carrizo Walter	41.683.838
Eliacincin Jhon Erik	40.386.526
Cofre Axel Javier	39.206.597
Gallegos Oriana	40.386.969
Elvira Melisa Andrea	34.666.637
Ordoñez Maria Luisa	09.994.228
Guzman Juan Manuel	32.698.077
Reyes Juan Rodolfo	24.649.789
Medina Lucas Javier	39.205.941

#### **Patente Automotor:**

<b>Nombre y Apellido:</b>	<b>D.N.I :</b>
Villalba Jose Misael	30.325.425
Pages Carlos Alberto	29.058.529
Miguel Lucia Esmeralda	43.006.688
Castillo Rogelio	40.388.456

Deberán presentarse en el Edificio de Recaudación (Rentas), cita en barrio 26 de Junio, calle Ceferino Namuncura N° 552 en el horario de 08:30 hs. a 13:30 hs. Box N° 7 y 8, con motivos que a su presentación se les dará a conocer. –