



# BOLETÍN OFICIAL

## MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA

Edición a cargo de la Subsecretaria de Asuntos Legislativos y Legales, 16 de Junio de 2023 (9011) Caleta Olivia

AÑO 2023 N° 546

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°\_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°\_ Ordenanza 5753/12.

### AUTORIDADES MUNICIPALES

#### DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**  
Esc. Fernando Fabio Cotillo
- **SECRETARÍA DE COORDINACIÓN GENERAL**  
Sr. Juan Carlos Gómez
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
Dr. Carlos Alfredo Aparicio
- **SECRETARÍA DE GESTIÓN OPERATIVA URBANA**  
Sr. Pablo Calicate
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**  
CPN Pablo Martin Guerrero
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**  
Sra. Elizabeth Pintos
- **SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN**  
Sra. Tania Sasso
- **SECRETARÍA DE MUJERES, GENEROS E IGUALDAD**  
Sra. Cristhel Yacante
- **SECRETARÍA DE SERVICIOS**  
Sr. Rubén Contreras
- **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
M.M.O. Carlos Ibarra
- **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN URBANA**  
Sr. José Butel
- **SECRETARÍA DE DEPORTES CULTURA Y TURISMO**  
Prof. Sandra Díaz
- **SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE**  
Sra. Silvina Sotomayor

#### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**  
Sr. Miguel Troncoso
- **VICEPRESIDENTE 1º**  
Sr. Juan Carlos Juárez
- **VICEPRESIDENTE 2º**  
Sra. Paola Álvarez
- **CONCEJAL**  
Sr. Gabriel Murua
- **CONCEJAL**  
Sr. Cristian Bazán
- **SECRETARIO LEGISLATIVO**  
Sr. Gustavo Avecilla
- **SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Sra. Marisa Lucanera
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**  
Sra. Micaela Tureuna

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES N° 1 y 2

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. Daniel Emilio Aybar

#### JUZGADO DE DEFENSA AL CONSUMIDOR

- Sra. Norma Beatriz Aybar

### RESOLUCIONES BIDEPARTAMENTALES DE TIERRAS

Resol. N° 178/23 – Resol. N° 179/23 – Resol. N° 180/23 – Resol. N° 181/23 – Resol. N° 182/23 – Resol. N° 183/23 - Resol. N° 184/23  
Resol. N° 185/23 – Resol. N° 186/23– Resol. N° 187/23 – Resol. N° 188/23 – Resol. N°189/23 – Resol. N° 190/23 - Resol. N° 191/23  
Resol. N° 192/23 – Resol. N° 193/23 – Resol. N° 194/23 – Resol. N° 195/23 – Resol. N° 196/23 – Resol. N° 197/23 - Resol. N° 198/23  
Resol. N° 199/23 – Resol. N° 200/23 – Resol. N° 201/23.....Págs.1/7

#### **RESOLUCIÓN N° 178/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### **VISTO:**

La Ordenanza General de Tierras N°5983/14, en su artículo 98°, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizará la documentación de los expedientes iniciados por Título de Propiedad a efectos de comprobar que

se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Intendente Municipal y de confeccionar el correspondiente Decreto.

#### **CONSIDERANDO:**

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1:** AUTORIZASE al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio y Decretos por Títulos, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

**ARTÍCULO 2:** SUSCRIBE la presente, la Sra. Directora de Tierras, **Labado Eliana Yanina** y refrendan los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

**ARTICULO 3°.- REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-**

**ANEXO N° 01**

Expte.	Datos Catastral	Nombre y Apellido	Documento
21426/09 3319/22	03-01- 49-08	IBEROAMERICA NA DE SERVICIOS S.A	30-70833797-4
8893/98 6189/11	01-07- 23-04	MARTINEZ ALFREDO JAVIER	23.158.595
9563/13	04-02- 02-04	ALVAREZ VICTOR HUGO	20.501.757
14.294/01	02-05- 55-01	ASOC. A EMPLEADOS	30-62119469-7
837/97	01-04- 25-04	ALVAREZ SUSANA	16.035.228
13199/14	01-07- 65-06	ECHEVERRIA MARIANELA	31.475.010
1446/63	01-01- 42-14	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO	30-70876624-7
1381/06 22767/08	02-06- 112-14	BASIGLIO JUAN RUBEN DIGUARDO MARIA JOSE	26.387.321 24.978.913

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 179/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El expediente N° 1.469/23 y su anexo N° 16.193/11, iniciado por el **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 1,**

el cual trata sobre una solicitud de adjudicación mediante inscripción directa. Y:

**DEJASE SIN EFECTO la Resolución N° 171-MCO/13** de fecha 05/06/2.013, mediante la cual se adjudicó el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 05 - Código de División 1 - Manzana 000084 - Parcela 005,** con una superficie de 2.279,69 m<sup>2</sup>, a favor de los Señores **FARIAS JOSE GREGORIO,** titular del DNI N° M 6.956.316 y del Señor **FARIAS RAMON ROSA,** titular del DNI N° M 7.819.706.

**ADJUDÍCASE POR INSCRIPCION DIRECTA,** a favor de los señores **FARIAS RAMON ROSA,** DNI N° M 7 819.706 el 50%, **FARIAS DILIO WALTER,** DNI N° 14.602.340 el 25 %, **FARIAS PATRICIA DEL CARMEN,** DNI N° 21.105.570, el 12,5 % y **FARIAS NOEMI DEL ROSARIO,** DNI N° 17.769.664, el 12,5 %, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 05 - Código de División 1 - Manzana 000084 - Parcela 005,** con una superficie total de 2.279,69 m<sup>2</sup>, quedando la misma sujeta a mensura definitiva, de acuerdo al Oficio N°/23 de fecha 29/03/2.023, del Juzgado de Primera Instancia N° 1 en lo Civil, Comercial, y de Minería de la ciudad de Caleta Olivia.

El Adjudicatario queda obligado a la presentación de Plano de Obra ante la Dirección de Obras Particulares en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de Adjudicación para su correspondiente aprobación.

La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes, la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de la Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que se hubieran introducido en la misma.

**COMUNIQUESE** al interesado que las obligaciones fiscales que se generen como consecuencia de la presente Resolución no prescribirán ante una virtual renuncia o caducidad.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 180/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 21.588/07 y su anexo N° 13.203/11, que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble

**AUTORIZÁSE,** a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **CIMINO MARCELO GABRIEL,** titular del DNI N° 23.428.756, a favor de la Señora **REYNOSO PAMELA EDITH,** titular del DNI N° 32.086.739, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000027 - Parcela 009,** con una superficie de 335,01 m<sup>2</sup>.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 181/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 3090/10 y su anexo N° 242/22 que trata sobre una solicitud de adjudicación Transferencia.

**AUTORIZÁSE,** a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, de la Señora **Perez Parnisari Ana Lia,** titular del DNI N° 23.202.401, a favor de la Señora **GUERRA GIULIANA LUCIA,** titular del DNI N° 19.078.176, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 05- Sección 01 - Código de División 1 - Número de División 000005 - Parcela 007,** con una superficie de 367,00 m<sup>2</sup>.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 182/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 10649/12, y su anexo N° 15880/12, que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble.

**AUTORIZÁSE,** a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, de la Señora **QUIROGA LAURA NATALIA,** titular del DNI N° 30.325.070, a favor del Señor **MENDEZ JOSE HUMBERTO,** titular del DNI N° 16.756.639, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000124 - Parcela 018,** con una superficie de 664,46 m<sup>2</sup>.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 183/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N°1563/19, y su anexo N°2628/19, que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble.

**AUTORÍZASE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **AREVALO RICARDO ANTONIO**, titular del DNI N°13.602.215 y de la Señora **SEGURA MARIA DEL VALLE**, titular del DNI N°14.065.343, a favor de la Señora **MACHUCA TAÑIA AGUSTINA FLORENCIA**, titular del DNI N°39.206.423, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000096 - Parcela 028, con una superficie de 438,42 m<sup>2</sup>.**

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 184/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 11.568/95/12, y su anexo N°270/22, que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble.

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N°462-MCO-96, de fecha 09 de Octubre del año 1.996, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **EVANS MIRIAM NOEMI**, titular del DNI°22.055.571, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000029- Parcela 002**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **CIENTO QUINCE CON 50/100 (\$ 115,50)**

**ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora **BARRA BAEZ LUZ ALICIA**, titular del DNI N° 18.871.637 y el Señor **DIAZ VARGAS GERMAN SEGUNDO**, titular del DNI N°92.041.324, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000029- Parcela 002**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **CINCUENTA Y TRES**

**MIL DIECISEIS CON 06/100 (\$53.016,06)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 185/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N°4881/11, y su anexo N°754/17, N°2950/19 que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble.

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N°1346-MCO-11, de fecha 05 de Octubre del año 2.011, mediante lo cual se adjudicó a favor del Señor **PONSO OSCAR ANGEL**, titular del **DNH3.722.206**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000061- Parcela 011**, con una superficie de 325,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **SEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$ 6.500,00)**

**ADJUDÍCASE**, a favor del Señor **CARRIZO MATIAS ANTONIO** .titular del DNI N° **38.269.792**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000061- Parcela 011, con una superficie de 325,00 m<sup>2</sup>**, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **VEINTICINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 68/100 (\$25.185,68)**. Quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 186/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 4.326/05 iniciado por el Señor **CACERES JOSE LUIS** titular del **D.N.I. N° 27.405.352** y sus anexos Expedientes N° 3082/17 y N° 805/22 iniciados por la Señora **LAIME OLGUERA LIDIA** titular del **D.N.I. N° 94.013.870**, que tratan sobre una Transferencia de un lote en Zona de Chacra;

**AUTORIZASE LA TRANSFERENCIA**, del Señor **CACERES JOSE LUIS** titular del **D.N.I. N° 27.405.352** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCION 03 - SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000028 - PARCELA 033**, con una Superficie Total de 4.525,19 m2, adjudicado mediante Resolución N° 1027-MCO-07, de fecha 05 de Diciembre del año 2.007, a favor de la Señora **LAIME OLGUERA LIDIA** titular del **D.N.I. N° 27.4056.352** con destino exclusivo de Proyecto Recreativo, Salón de usos Múltiple, Plantación de Frutales, Hortalizas y Vivienda Unifamiliar.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 187/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 12.874 y su anexo N° 1.586/17, que tratan sobre una solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble:

**DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 1.173-MCO-09, de fecha 28 de Diciembre del año 2.009, mediante lo cual se adjudicó a favor del Señor **ALVARADO PEDRO ALEJANDRO**, titular del **DNI°29.058.552**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000142- Parcela 019**, con una superficie de 330,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 00/100 (\$ 9.240,00)**

**ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora **BUJARDON CARINA VERONICA**, titular del DNI N° **23.385.288** y el Señor **FIGUEROA ROBERTO LUIS**, titular del DNI N°**21.807.010**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000142- Parcela 019**, con una superficie de 330,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de

Pesos: **CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 87/100 (\$50.314,87)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 188/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° **3580/22**, que trata sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble:

**DEJASE SIN EFECTO, Resolución N°2638-MCO-81**, de fecha 25 de Noviembre del año 1.981, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **SORIA MARIA SUSANA**, titular del **DNI°14.111.460**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000004- Parcela 002**, con una superficie de 242,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **CERO CON 01/100 (\$ 00,01)**

**ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora **SORIA GISELLA DAIANA** .titular del **DNI N° 36.590.376** y del Señor **FUENTES LUIS ALEJANDRO**, titular del **DNI N°34.562.544**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000004- Parcela 002**, con una superficie de 242,00m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 11/100 (\$29.953,11)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 189/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El Expediente N° **5.756** y sus **N° 5.582** y **N°24.361/08**, que tratan sobre una Solicitud de Adjudicación Transferencia de Inmueble:

**DEJASE SIN EFECTO, Resolución N°936-MCO-09**, de fecha 19 de Noviembre del año 2.009, mediante lo cual se adjudicó a favor de la Señora **QUIROGA MARISA ANTONIA**, titular del **DNI°23.490.813**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02- Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000078- Parcela 004**, con una superficie de 350,06 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **NUEVE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 68/100 (\$ 9.801,68)**

**ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora **LUNA GUADALUPE ELOISA DEL CARMEN**, titular del **DNI N° 36.926.289**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 05 - Código de División 1 - Número de División 000078- Parcela 004**, con una superficie de 350,06 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 71/100 (\$34.646,71)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 190/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El expediente N° **1463/20** iniciado por el Sr. **MALDONADO FLORES DAICY** el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial:

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor de la Sra. **MALDONADO FLORES DAICY**, titular del **DNI N° 93.126.389**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000051 -Parcela 009**, con una superficie de 1.750,31 m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: **TRES MILLONES CON 00/100 (\$3.000.000,00)**, destinado exclusivamente para Fabricación y Venta

de Aberturas de Aluminio, y artículos de Ferretería.

El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

El Adjudicatario deberá costear por sus propios media la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela.

La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

**RESOLUCIÓN N° 191/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

**VISTO:**

El expediente N° **1443/20** iniciado por el Sr. **RONDAL ARISPE RONALD** el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial.

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Sr. **RONDAL ARISPE Sección 01- Código de División 1- RONALD**, titular del **DNI N° 93.784.326**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Numero de División 000050 -Parcela 024**, con una superficie de 5.425,62m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: **VEINTE MILLONES CON 00/100 (\$20.000.000,00)**, destinado exclusivamente para Base Operativa- Empresa de Servicios, de infraestructura y construcción.

El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

El Adjudicatario deberá costear por sus propios media la infraestructura de

servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela.

La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 192/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El expediente N° 1413/23 iniciado por **BRB S.R.L** el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial. Y:

#### CONSIDERANDO:

**QUE;** a fojas N° 53 la **Dirección de Planeamiento Productivo** informa que los procedimientos administrativos del expediente de referencia, iniciado por **BRB S.R.L**, titular del **CUIT N° 33- 70906601-9**, para la compra de un terreno destinado para elaborar Construcción de Elementos Pre moldeados de Hormigón, los mismos fueron estudiados y analizados correctamente por las áreas técnicas pertinentes, por la cual solicita autorización para continuar con el trámite de adjudicación que estipula la Ordenanza vigente de tierras para tal fin.

**QUE;** mediante Dictamen/Anexo N° 001-CBT-23, de fecha 05 de abril del 2023, obrante a fojas N° 56, la Comisión Bidepartamental de tierras aprueba el llamado a Subasta Pública sobre el lote **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 04- Código de División 1- Numero de División 000120-Parcela 011**, con una superficie 1.104,83 m<sup>2</sup> y un valor base de pesos: Tres Millones Setecientos Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Veintidós con 00/00 (\$ 3.756.422,00).

**QUE;** a fojas N° 57 del expediente de referencia obra edictos de publicación realizada por la Subsecretaría de Medios.

**QUE;** a fojas N° 58, obra informe detallado la infraestructura del lote a subastar. En fojas N° 62 consta

Acta de Compromiso, donde se hace mención de las obligaciones del Adjudicatario, emitida por la Dirección de Planeamiento Productivo, según Ordenanza de Tierras vigente, en el Artículo N° 58, 71 y 72.

**QUE;** a fojas N° 59 y 60 obra Acta de Subasta Pública, donde se asientan las ofertas realizadas.

**QUE;** a fojas N° 61, obra **PLANILLA DE COTIZACION**, presentado por el Sr. **RODRIGUEZ HECTOR FACUNDO**, titular del **DNI N° 24.179.299**, como representante de la empresa **BRB S.R.L** y único oferente, por un monto de pesos: Siete Millones con 00/100 (\$ 7.000.000,00)

**QUE;** la presente solicitud de Subasta Pública ha cumplido con la normado mediante Ordenanza 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obren consecuencia.

#### POR ELLO:

#### LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE

**ARTICULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor de la empresa **BRB S.R.L**, titular del **CUIT N° 33-70906601-9**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01- Sección 04- Código de División 1- Numero de División 000120 -Parcela 011**, con una superficie de 1.104,83m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: **SIETE MILLONES CON 00/100** (\$7.000.000,00), destinado exclusivamente para Construcción de Elementos Pre moldeados de Hormigón.

**ARTICULO 2:** El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

**ARTÍCULO 3:** El Adjudicatario deberá costear por sus propios media la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela.

**ARTICULO 4:** La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará

lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

**ARTICULO 5.-COMUNIQUESE** al interesado que las obligaciones fiscales que se generen como consecuencia de la presente Resolución no prescribirán ante una virtual renuncia o caducidad.

**ARTICULO 6: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras la Sra. Eliana Yanina Labado.

**ARTICULO 7: REFRENDAN** los restantes miembros presente de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza 5983/14).

**ARTICULO 8: NOTIFIQUESE** a la parte interesada de la presente, Tome conocimiento la Dirección de Tierras, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho Ejecutivo Municipal, y Dirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. Regístrese, comuníquese y

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 193/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El expediente N° 1100/20 Iniciado por el Sr. **ARISPE CRESPO CLAUDIO** el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial:

**ADJUDICASE EN VENTA** a favor de **CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R .L**, titular del **CUIT N° 30-71187650-09**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000051 -Parcela 008**, con una superficie de 1.750,09m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$4.500.000,00)**,\_destinado exclusivamente para Base Operativa-Obrador y Taller de Empresa constructora Pyme local.

El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara

la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

El Adjudicatario deberá costear por sus propios medios la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela.

La presente Adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 194/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 6.056/15, iniciado por el señor **ACOSTA LUIS MIGUEL ALEJANDRO**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano.;

**DEJASE SIN EFECTO** el Artículo N° 02 de la Resolución N° 305-CBT-19, de fecha 01/10/2019, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **ACOSTA LUIS MIGUEL ALEJANDRO**, titular del DNI N° 30.325.283 y de la señora **SILVA VANESA SOLEDAD**, titular del DNI N° 33.260.411 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000095 - PARCELA 013**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000095 - PARCELA 013**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 195/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El expediente N° 5.819/09 y su anexo expediente N° 10.494/11, iniciados por el señor **VELAZQUEZ**

**CARLOS RUBEN**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 416-MCO-11, de fecha 27/06/2011, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **VELAZQUEZ CARLOS RUBEN**, titular del DNI N° 25.538.624 y de la señora **ARCE LILIANA DE LOS ANGELES**, titular del DNI N° 22.188.181, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000028 - PARCELA 006**, con una superficie de 314,00 m<sup>2</sup>-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000028 - PARCELA 006**, con una superficie de 314,00 m<sup>2</sup>-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 196/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 24.095/09 y sus anexos N° 7231/10, N° 1083/23 iniciados por el Señor **BLANCO ANGEL**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en la zona del Parque Industrial;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 351-MCO/2.010, de fecha 28/04/10, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del Señor **BLANCO ANGEL**, titular de L.E N° 4.104.359, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 08 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION\_000019 - PARCELAS 001 a 026 inclusive**, con una superficie total de 6.831,36 m<sup>2</sup>-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 08 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000019 - PARCELAS 001a 026 inclusive**, con una superficie total de 6.831,36 m<sup>2</sup>-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 197/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 13.561/02 y sus anexos expedientes N° 441/2017 y N° 8.575/15, iniciados por el señor **MORALES WALTER ROBERTO**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 486-MCO-13, de fecha 02/10/2013, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **MORALES WALTER ROBERTO**, titular del DNI N° 28.558.412 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000102 - PARCELA 005**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000102 - PARCELA 005**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 198/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 5.121/09 y su anexo expediente N° 1.131/23 iniciados por el Señor **LUNA OSCAR ENRIQUE** titular del DNI N° 25.211.526, los cuales tratan sobre una adjudicación de una parcela en Zona de Chacras;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 1212-MCO-10, emitida el día 16/12/2010 por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loe. 10- CIRC 03 - SECC 02.- Cod. de Div 1- N° de Div. 000062 - PARC 002** con una Superficie Total 3.628,52 m<sup>2</sup>, a favor del Señor **LUNA OSCAR ENRIQUE**, titular del DNI N° 25.211.526.

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### RESOLUCIÓN N° 199/CBT/23.-

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 14.041/13, iniciado por el señor **MALVERA MEDARDO ORTELLI**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N°

500-MCO-15, de fecha 20/08/2015, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **MALVERA MEDARDO ORTELLI**, titular del **DNI N° 14.651.112** y de la señora **FLORES CLAUDIA PATRICIA**, titular del **DNI N° 17.091.025**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000049 - PARCELA 028**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup> -

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000049 - PARCELA 028**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### **RESOLUCIÓN N° 200/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### **VISTO:**

El Expediente N° 6.551/11 y sus anexos expedientes N° 4.269/22 y N° 6.810/14, iniciados por el señor **DAENS HECTOR JAVIER**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano;

**DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 983-MCO-13, de fecha 12/11/2013, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **DAENS HECTOR JAVIER**, titular del **DNI N° 29.848.004**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000081 - PARCELA 005**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000081 - PARCELA 005**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ

#### **RESOLUCIÓN N° 201/CBT/23.-**

Caleta Olivia, 31 MAYO 2023

#### **VISTO:**

El Expediente N° 88/19, iniciado por la **POLICIA FEDERAL ARGENTINA**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

#### **CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 041-CBT-19, de fecha 05/02/2019, se procedió a adjudicar a favor de la **POLICIA FEDERAL ARGENTINA**, **CUIT N° 30-62405191-9**, los lotes identificados catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000002 - PARCELAS DE LA 002 a la 007**, con una superficie de 250,00 m2 cada lote;

**QUE**, a fojas 43 del expediente de referencia, obra informe realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que los lotes en cuestión se encuentran baldíos, sin registro de presentación de plano de obra;

**QUE**, a fojas 41 del expediente de referencia, obra nota emitida por Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia, donde se informa que los lotes poseen deuda en concepto de terreno e impuesto inmobiliario;

**QUE**, a fojas 55 del expediente de referencia, Subsecretaría de Tierras y Catastro dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 56 del expediente de referencia, Dirección de Tierras, dependiente de la Subsecretaría de Tierras y Catastro de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 041-CBT-19, de fecha 05/02/2019, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 53, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

#### **POR ELLO:**

#### **LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1:** **DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 041-CBT-19, de fecha 05/02/2019, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor de la **POLICIA FEDERAL ARGENTINA**, **CUIT N° 30-62405191-9**, los lotes identificados catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000002 -**

**PARCELAS DE LA 002 a la 007**, con una superficie de 250,00 m2, cada lote-

**ARTICULO 2:** **DECLÁRASE LA CADUCIDAD** de los lotes identificados catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000002 - PARCELAS DE LA 002 a la 007**, con una superficie de 250,00 m2, cada lote-

**ARTICULO 3:** **SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, Directora de Tierras, Sra. Labado Eliana Yanina.-

**ARTICULO 4:** **REFRENDAN**, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTICULO 5:** **COMUNIQUESE** a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras Públicas, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-**

Leonardo BENITEZ – Yanina LABADO – Cristian BAZAN – Juan C. JUAREZ