

# BOLETÍN OFICIAL

## MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA



Edición a cargo de la Subsecretaria de Asuntos Legislativos y Legales, 17 de Febrero de 2022(9011) Caleta Olivia

AÑO 2022 N° 421

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°\_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°\_ Ordenanza 5753/12.

### AUTORIDADES MUNICIPALES

#### DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**  
Esc. Fernando Fabio Cotillo
- **SECRETARIA DE COORDINACIÓN GENERAL**  
Sr. Juan Carlos Gómez
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
Sr. Pablo Calicate
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**  
CPN Pablo Martin Guerrero
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**  
Sra. Elizabeth Pintos
- **SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN**  
Sra. Tania Sasso
- **SECRETARÍA DE SERVICIOS**  
Sr. Rubén Contreras
- **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
M.M.O. Carlos Ibarra
- **SECRETARÍA DE DEPORTES CULTURA Y TURISMO**  
Prof. Sandra Díaz
- **SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE**  
Sra. Silvina Sotomayor

#### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**  
Sr. Miguel Troncoso
- **VICEPRESIDENTE 1º**  
Sr. Juan Carlos Juárez
- **VICEPRESIDENTE 2º**  
Sra. Paola Álvarez
- **CONCEJAL**  
Sr. Gabriel Murua
- **CONCEJAL**  
Sr. Cristian Bazán
- **SECRETARIO LEGISLATIVO**  
Sr. Gustavo Avecilla
- **SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Sra. Marisa Lucanera
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**  
Sr. Néstor Vivar

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES N° 1 y 2

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. Daniel Emilio Aybar

#### JUZGADO DE DEFENSA AL CONSUMIDOR

- Sra. Norma Beatriz Aybar

### SUMARIO

#### RESOLUCIONES BIDEPARTAMENTALES DE TIERRAS

Resol. N° 274/21 – Resol. N° 275/21 – Resol. N° 277/21 – Resol. N° 278/21 – Resol. N° 280/21 – Resol. N° 281/21 – Resol. N° 282/21 – Resol. N° 283/21 – Resol. N° 284/21 – Resol. N° 296/21 – Resol. N° 298/21 – Resol. N° 301/21 – Resol. N° 314/21 – Resol. N° 315/21 – Resol. N° 316/21 – Resol. N° 317/21 – Resol. N° 318/21 – Resol. N° 319/21 – Resol. N° 320/21 – Resol. N° 321/21 – Resol. N° 322/21 – Resol. N° 323/21 – Resol. N° 324/21 – Resol. N° 325/21 – Resol. N° 327/21 – Resol. N° 328/21 – Resol. N° 329/21 – Resol. N° 330/21 – Resol. N° 332/21 – Resol. N° 357/21 – Resol. N° 358/21 – Resol. N° 360/21 – Resol. N° 368/21 – Resol. N° 369/21 – Resol. N° 370/21 – Resol. N° 371/21 – Resol. N° 372/21 – Resol. N° 373/21 – Resol. N° 374/21 – Resol. N° 375/21 – Resol. N° 376/21 – Resol. N° 377/21 – Resol. N° 378/21 – Resol. N° 379/21 – Resol. N° 380/21 – Resol. N° 381/21 – Resol. N° 382/21 – Resol. N° 383/21 – Resol. N° 384/21 – Resol. N° 385/21 – Resol. N° 386/21 – Resol. N° 387/21 – Resol. N° 388/21  
.....Págs. 1/32

**RESOLUCIÓN N° 274/CBT/21.-**  
Caleta Olivia, 05 de noviembre de 2021

#### VISTO:

El expediente N° **1409/13**, iniciado por el Señor **Ricaldez García Nelson**, el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial. Y:

#### CONSIDERANDO:

**QUE;** a fojas N° 81 la Secretaria de Producción informa que los procedimientos administrativos del expediente de referencia, iniciado por el Señor **Ricaldez García Nelson**, titular del

**DNI N° 93.952.383**, para la compra de un terreno destinado para una Base Operativa para empresa de Transporte, fueron estudiados y analizados correctamente por las áreas técnicas pertinentes, y solicita autorización para continuar con el trámite de adjudicación que estipula la Ordenanza vigente de tierras para tal fin.

**QUE;** mediante Dictamen N°001-CBT-21, de fecha 17 de septiembre 2021, obrante a fojas N° 85 y N° 86 la Comisión Bidepartamental de tierras aprueba el llamado a Subasta Pública sobre el lote **Departamento 6– Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000110 –Parcela 006**, con una superficie 1.797,94m<sup>2</sup> y un valor base de pesos: Tres Millones Novecientos Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho con 00/100 (\$2.875.147,00).

**QUE;** a fojas N°89 del expediente de referencia obra edictos publicados con fecha 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre del corriente año.

**QUE;** a fojas N° 90 del expediente de referencia obra Dictamen N° 02/ CBT/ 2021, de la Comisión Bidepartamental de Tierras Prorrogando la fecha estipulada de acuerdo al Dictamen N° 01/CBT/2021.

**QUE;** a fojas N° 91, obra **PLANILLA DE COTIZACION**, presentado por el Señor **Ricaldez García Nelson**, titular del **DNI N° 93.952.383**, como único oferente, por un monto de pesos: Tres Millones Novecientos Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Ochenta con 00/100 (\$ 3.955.480,00)

**QUE;** a fojas N° 92, obra informe detallado de los datos del terreno subastado, haciendo mención que el mismo no cuenta con los servicios básicos, y a fojas N° 93 consta Acta de Notificación firmada en conformidad, donde se hace mención de las obligaciones del Adjudicatario, emitida por la Subsecretaria de Desarrollo y Producción, según Ordenanza de Tierras vigente, en el Artículo N°58, 71 y 72.

**QUE;** la presente solicitud de Subasta Pública ha cumplido con la normado mediante Ordenanza 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia.

**POR ELLO:**  
**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1:** ADJUDICASE EN VENTA a favor del señor **RICALDEZ GARCIA NELSON**, titular del **DNI N° 93.952.383**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 –\_Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000110–Parcela 006**, con una superficie de 1.797,94m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 00/100 (**\$3.955.480,00**), con destinado exclusivamente a la construcción de una Base Operativa para Empresa de Transporte..

**ARTICULO 2:** El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

**ARTÍCULO 3:** El Adjudicatario deberá costear por sus propios medios la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela, quedando la demarcación incluida en el valor de la misma.

**ARTICULO 4:** La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

**ARTICULO 5:** **COMUNIQUESE** al interesado que las obligaciones fiscales que se generen como consecuencia de la presente Resolución no prescribirán ante una virtual renuncia o caducidad.

**ARTICULO 6:** **SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras el **Sr. Leonardo Rogelio Benítez**.

**ARTICULO 7:** **REFRENDAN** los restantes miembros presente de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza 5983/14).

**ARTICULO 8:** **NOTIFIQUESE** a la parte interesada de la presente, Tome conocimiento la Dirección de Tierras, la Dirección de Catastro, la Dirección de

Despacho Ejecutivo Municipal, y Dirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. Regístrese, comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 275/CBT/21.-**  
Caleta Olivia, 05 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El expediente **N° 4431/16**, iniciado por la empresa **STP S.R.L**, el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** a fojas N° 92 la Secretaria de Producción informa que los procedimientos administrativos del expediente de referencia, iniciado por la empresa **STP S.R.L**, titular del **C.U.I.T. N° 30-71526464-8**, para la compra de un terreno destinado para una Empresa de Producción y Fabricación Textil, fueron estudiados y analizados correctamente por las áreas técnicas pertinentes, y solicita autorización para continuar con el trámite de adjudicación que estipula la Ordenanza vigente de tierras para tal fin.

**QUE;** mediante Dictamen N°001-CBT-21, de fecha 17 de septiembre 2021, obrante a fojas N° 67 y N°68 la Comisión Bidepartamental de tierras aprueba el llamado a Subasta Pública sobre el lote **Departamento 6– Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000050 –Parcela 026**, con una superficie 2.557,07m<sup>2</sup> y un valor base de pesos: Dos Millones Ochocientos Doce Mil Setecientos Setenta y Siete con 00/100 (\$2.812.777,00).

**QUE;** a fojas N° 100, N°101 y N° 102 del expediente de referencia obra edictos publicados con fecha 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre del corriente año.

**QUE;** a fojas N° 103 del expediente de referencia obra Dictamen N° 02/ CBT/ 2021, de la Comisión Bidepartamental de Tierras Prorrogando la fecha estipulada de acuerdo al Dictamen N° 01/CBT/2021.

**QUE;** a fojas N° 104, obra informe detallado de los datos del terreno subastado, haciendo mención que el mismo cuenta con los servicios básicos como agua y gas. En fojas N° 105 consta Acta de Notificación firmada en

conformidad, donde se hace mención de las obligaciones del Adjudicatario, emitida por la Subsecretaría de Desarrollo y Producción, según Ordenanza de Tierras vigente, en el Artículo N°58, 71 y 72.

**QUE;** a fojas N°106, obra **PLANILLA DE COTIZACION**, presentado por la empresa **STP S.R.L.**, titular del **C.U.I.T. N° 30-71526464-8**, como único oferente, por un monto de pesos: Dos Millones Ochocientos Trece Mil con 00/100 (\$ 2.813.000,00)

**QUE;** la presente solicitud de Subasta Pública ha cumplido con la normado mediante Ordenanza 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor de la empresa **STP S.R.L.**, titular del **CUIT N° 30-71526464-8**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000050 –Parcela 026**, con una superficie de 2.557,07m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL CON 00/100 (**\$2.813.000,00**), destinado exclusivamente a la construcción de una Base Operativa para Empresa de Servicios de Transporte.

**ARTICULO 2:** El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

**ARTÍCULO 3:** El Adjudicatario deberá costear por sus propios medios la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela, quedando la demarcación incluida en el valor de la misma.

**ARTICULO 4:** La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad,

las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** al interesado que las obligaciones fiscales que se generen como consecuencia de la presente Resolución no prescribirán ante una virtual renuncia o caducidad.

**ARTICULO 6: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras el Sr. **Leonardo Rogelio Benítez.**

**ARTICULO 7: REFRENDAN** los restantes miembros presente de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza 5983/14).

**ARTICULO 8: NOTIFIQUESE** a la parte interesada de la presente, Tome conocimiento la Dirección de Tierras, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho Ejecutivo Municipal, y Dirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. Regístrese, comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 277/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 05 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El expediente N° 1229/19, iniciado por el Señor De Mier Sergio Federico, el cual trata sobre una solicitud de terreno en zona denominada Parque Industrial, destinada para actividad comercial. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** a fojas N° 63 la Secretaria de Producción informa que los procedimientos administrativos del expediente de referencia, iniciado por el Señor **De Mier Sergio Federico**, titular del **DNI N° 35.568.165**, para la compra de un terreno destinado para una Empresa de Producción y Fabricación Textil, fueron estudiados y analizados correctamente por las áreas técnicas pertinentes, y solicita autorización para continuar con el trámite de adjudicación que estipula la Ordenanza vigente de tierras para tal fin.

**QUE;** mediante Dictamen N°001-CBT-21, de fecha 17 de septiembre 2021, obrante a fojas N° 67 y N°68 la Comisión Bidepartamental de tierras aprueba el llamado a Subasta Pública sobre el lote **Departamento 6– Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000050 –Parcela**

**027**, con una superficie 2.613,77m<sup>2</sup> y un valor base de pesos: Dos Millones Ochocientos Doce Mil Setecientos Setenta y Siete con 00/100 (\$2.875.147,00).

**QUE;** a fojas N° 71 del expediente de referencia obra edictos publicados con fecha 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre del corriente año.

**QUE;** a fojas N° 72 del expediente de referencia obra Dictamen N° 02/ CBT/ 2021, de la Comisión Bidepartamental de Tierras Prorrogando la fecha estipulada de acuerdo al Dictamen N° 01/CBT/2021.

**QUE;** a fojas N°73, obra **PLANILLA DE COTIZACION**, presentado por el Señor **De Mier Sergio Federico**, titular del **DNI N° 35.568.165**, como único oferente, por un monto de pesos: Dos Millones Ochocientos Trece Mil con 00/100 (\$2.875.150,00)

**QUE;** a fojas N° 74, obra informe detallado de los datos del terreno subastado, haciendo mención que el mismo cuenta con los servicios básicos como agua y gas. En fojas N° 75 consta Acta de Notificación firmada en conformidad, donde se hace mención de las obligaciones del Adjudicatario, emitida por la Subsecretaría de Desarrollo y Producción, según Ordenanza de Tierras vigente, en el Artículo N°58, 71 y 72.

**QUE;** la presente solicitud de Subasta Pública ha cumplido con la normado mediante Ordenanza 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor del señor **DE MIER SERGIO FEDERICO**, titular del **DNI N° 35.568.165**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 03- Sección 01- Código de División 1- Numero de División 000050 –Parcela 027**, con una superficie de 2.613,77m<sup>2</sup>, sujeto a mensura definitiva, por el importe de Pesos: DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CINTO CINCUENTA CON 00/100 (**\$2.875.150,00**), con destino

exclusivo para Empresa de Producción y Fabricación Textil.

**ARTICULO 2:** El Adjudicatario queda obligado al pago del Terreno, Impuesto, Tasa y Contribución de cualquier naturaleza que graven la parcela y así, reconociendo el monto abonado, la Municipalidad de Caleta Olivia realizara la demarcación del lote mencionado en el Artículo Uno (1).

**ARTÍCULO 3:** El Adjudicatario deberá costear por sus propios medios la infraestructura de servicios y los planos de mensura correspondiente a la parcela, quedando la demarcación incluida en el valor de la misma.

**ARTICULO 4:** La presente Adjudicación quedara sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales vigentes la Ordenanza N° 5983/14 y por los artículos precedentes, su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad, las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que hubieran introducido a la misma.

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** al interesado que las obligaciones fiscales que se generen como consecuencia de la presente Resolución no prescribirán ante una virtual renuncia o caducidad.

**ARTICULO 6: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras el Sr. **Leonardo Rogelio Benítez**.

**ARTICULO 7: REFRENDAN** los restantes miembros presente de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza 5983/14).

**ARTICULO 8: NOTIFIQUESE** a la parte interesada de la presente, Tome conocimiento la Dirección de Tierras, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho Ejecutivo Municipal, y Dirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. Regístrese, comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN N° 278/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

**VISTO:**

La Ordenanza General de Tierras N°5983/14, en su artículo 98°, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizará la documentación de los expedientes iniciados por Título de Propiedad a efectos de comprobar que

se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Intendente Municipal y de confeccionar el correspondiente Decreto.

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE** al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio y Decretos por Títulos, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBE** la presente, el Sr. Director de Tierras, **Benítez Leonardo Rogelio** y refrendan los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

**ARTÍCULO 3: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVÉSE.-**

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN N° 280/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El expediente N° 2007/21, iniciado por el Señor **GALARZA PEDRO MARCELINO**, el cual trata sobre cambio de titularidad de la parcela. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo a **Licitación 01/2003**, aprobada mediante Decreto 789-MCO-03, de fecha 07 de agosto de 2.003, la señora **GARGIULO SUSANA ETHEL**, titular del DNI N° 21.997.096, resultado como ganadora por el lote identificado catastralmente como: **Departamento 6- Localidad 10 – Circunscripción 02- Sección 05- Código de División 1- Numero de División 000067 –Parcela 005**, por un valor de **TRES MIL OCHOCIENTOS 00/100**

**(\$3.800,00)**, y una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>

**QUE;** a fojas 02 a 05, del expediente de referencia obra divorcio vincular, de fecha 24/11/15, mediante el cual se declara el divorcio vincular entre el Sr. **GALARZA PEDRO MARCELINO**, titular del DNI N° 14.719.155 y la Sra. **GARGIULO SUSAN ETHEL**, titular del DNI N° 21.997.096.

**QUE;** a fojas N°08 y 09, del expte de referencia, obra **CONVENIO DE SEPARACION Y DIVISION DE BIENES GANANCIALES**, quedando como único titular del lote identificado catastralmente como: **Departamento 6- Localidad 10 – Circunscripción 02- Sección 05- Código de División 1- Numero de División 000067 –Parcela 005**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>; el Sr. **GALARZA PEDRO MARCELINO**, titular del DNI N° 14.719.155.

**QUE;** a fojas N° 20, consta informe desde el Dpto. de Inspecciones en el cual, nos manifiesta que se encuentra baldío y sin Plano de Obra.

**QUE:** a fojas 15, la Coordinación de Legal y Técnica, informa que no hay objeción con proceder al cambio de titularidad, en virtud de cumplimentar con la reglamentación para tal fin.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: DEJASE SIN EFECTO** el Contrato de Compraventa por el cual se procedió a adjudicar a favor de la Sra. **GARGIULO SUSANA ETHEL**, titular del DNI N° 21.997.096, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6- Localidad 10 – Circunscripción 02- Sección 05- Código de División 1- Numero de División 000067 –Parcela 005**, por un valor de TRES MIL OCHOCIENTOS 00/100 (\$3.800,00), y una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>,

**ARTICULO 2: ADJUDICASE** a favor del Sr. **GALARZA PEDRO MARCELINO**, titular del DNI N° 14.719.155, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6- Localidad 10 – Circunscripción 02- Sección 05- Código de División 1- Numero de División 000067 –Parcela 005**, por una superficie

de 312,50 m<sup>2</sup>; debiéndose reconocer la suma abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.

**ARTICULO 3:** SUSCRIBE la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras el Sr. **Leonardo Rogelio Benítez**.

**ARTICULO 4:** REFRENDAN los restantes miembros presente de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza 5983/14).

**ARTICULO 5:** COMUNIQUESE a la parte interesada de la presente, Tome conocimiento la Dirección de Tierras, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho Ejecutivo Municipal, y Dirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. Regístrese, comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

#### RESOLUCIÓN N° 281/CBT/21.-

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 53005/73 y su anexo N° 285/20, iniciados por el señor **RASJIDO NESTOR**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

#### CONSIDERANDO:

**QUE:** mediante Resolución N° 633-MCO-73, de fecha 29/10/73, se procedió a adjudicar a favor del señor **RASJIDO NESTOR**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000037 – PARCELA 013**, con una superficie de 280 m<sup>2</sup> ( ex Solar n°29 de la manzana n°226) al precio de pesos: 5,00 el metro cuadrado;

**QUE:** a fojas 03 del expediente N° 285/20, obra Oficio N°1386/17, de fecha 01/11/2017 del Juzgado de Primera Instancia N°1 en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Ciudad de Caleta Olivia mediante el cual ordena la Inscripción a favor de la señora **RASJIDO EDITH MANUELA**, titular del DNI N°10.837.200, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000037 – PARCELA 013** ;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de

referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000037 – PARCELA 013** , con una superficie de 280 m<sup>2</sup>, a favor de la señora de la señora **RASJIDO EDITH MANUELA**, titular del DNI N°10.837.200;

**QUE:** a fojas 18 del expediente N° 285/20, consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 19 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

#### POR ELLO:

#### LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** DEJASE SIN EFECTO Resolución 633-MCO-73, de fecha 29/10/73, mediante el cual se procedió a adjudicar favor del señor **RASJIDO NESTOR**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000037 – PARCELA 013**, con una superficie de 280 m<sup>2</sup> ( ex Solar n°29 de la manzana n°226) al precio de pesos: 5,00 el metro cuadrado.-

**ARTÍCULO 2:** ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA a favor de la señora **RASJIDO EDITH MANUELA**, titular del DNI N°10.837.200, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000037 – PARCELA 013**, con una superficie de 280 m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad. Mediante Oficio N°1386/17, de fecha 01/11/2017.-

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBE la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr Director

de Tierras Públicas, **Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5:** COMUNIQUESE a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

#### RESOLUCIÓN N° 282/CBT/21.-

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 5.774/02, y sus anexos N°14.351/08, N°10.548/08, N°255/21, que tratan sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

#### CONSIDERANDO:

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N°14.351/08 el Señor **ALONSO FABIAN PABLO**, titular del DNI N° 24.446.348, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06 - Código de División 1 - Número de División 000013- Parcela 019**, con una superficie de 264,00m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos: **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 (\$3.696,00)**, mediante Resolución N° 1017-MCO-08, de fecha 23 de Diciembre del año 2.008.

**QUE;** a fojas N° 01, del expediente N°255/21, obra nota certificada del Señor **ALONSO FABIAN PABLO**, titular del DNI N°24.446.348, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06- Código de División 1 - Número de División 000013- Parcela 019**, a favor del Señor **ZABALA JORGE JESUS**, titular del DNI N°22.787.765.

**QUE;** a fojas N° 38, del expediente N°255/21, consta Resolución N°256-CBT-21, de fecha 22 de Octubre del año 2.021, a realizar la transferencia mediante Escritura Publica, del Señor **ALONSO FABIAN PABLO**, titular del DNI N°24.446.348 a favor del

Señor **ZABALA JORGE JESUS**, titular del DNI N°**22.787.765** por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06- Código de División 1 - Número de División 000013- Parcela 019.**

**QUE;** a fojas N° 40, 41 y 42 ,del expediente N° **255/21** consta **CESION DE DERECHOS**, de fecha 04 Noviembre de 2.021, entre el Señor **ALONSO FABIAN PABLO**, titular del DNI N°**24.446.348**, **CEDE RENUNCIA Y TRANSFIERE** a favor del Señor **ZABALA JORGE JESUS**, titular del DNI N° **22.787.765**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06 - Código de División 1 - Número de División 000013 - Parcela 019.**

**QUE;** según, **Art. 48** de la **Ordenanza N ° 5983/14**, la Municipalidad de Caleta percibira una tasa correspondiente al 3% (tres por ciento) de la valuacion fiscal total sobre la parcela y mejora.

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO**, Resolucion N° 1017-MCO-08, de fecha 23 de Diciembre del año 2.008, mediante lo cual se adjudico a favor del Señor **ALONSO FABIAN PABLO**, titular del DNI° **24.446.348**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06 - Código de División 1 - Número de División 000013- Parcela 019**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 (\$ 3.696,00)**

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE**, a favor del Señor **ZABALA JORGE JESUS**, titular del DNI N° **22.787.765**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 06 - Código de División 1 -**

**Número de División 000013- Parcela 019**, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos:**VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 06/100 (\$ 28.197,06)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras, Benítez Rogelio Leonardo**

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 5: NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

**Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES**

**RESOLUCIÓN N° 283/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N°13447/00 y sus anexos expediente N°12974/06 y N°7434/07, iniciados por el señor **CUEVAS MARCIAL ARMANDO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000068 – PARCELA 011**, con una superficie de 313,64 m<sup>2</sup>, a favor del señor **CUEVAS MARCIAL ARMANDO**, titular del DNI N°25.272.250;

**QUE;** a fojas 10 del expediente N°7434/07, consta Nota N°074/2021, desde la Dirección de

Rentas donde informan que la parcela ya fue abonada cuando fue adjudicada mediante Decreto N°694/01 por un valor de \$501,82 pesos y se deberá reconocer las sumas abonadas;

**QUE;** a fojas 17 del expediente N°7434/07, la Dirección de Tierras, gira el presente a efectos de proceder a iniciar trámite administrativo por Adjudicación, para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **CUEVAS MARCIAL ARMANDO**, titular del DNI N°25.272.250, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000068 – PARCELA 011**, con una superficie de 313,64 m<sup>2</sup>, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago con anterioridad, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto -

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.** -

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014). -

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras,

Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE. –

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 284/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N°11314/15 y sus anexos expediente N°609/21 y N°3018/21, iniciados por el **COLEGIO PROFESIONAL DE TECNICOS**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°935-MCO-15, de fecha 12/11/15, se procedió a adjudicar a favor del **COLEGIO PROFESIONAL DE TECNICOS DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ**, CUIT N° 33-7444801-9, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000072- PARCELA 012**, con una superficie de 507,11 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 20/100(\$10.142,20)**;

**QUE;** dicho cambio obedece a cambio de CUIL por parte de la Institución;

**QUE;** a fojas 06 del expediente N°3018/21 consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 07 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°935-MCO-15, de fecha 12/11/15, mediante el cual se procedió adjudicar a favor del **COLEGIO PROFESIONAL DE TECNICOS DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ**, CUIT N° 33-7444801-9, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000072- PARCELA 012**, con una superficie de 507,11 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 20/100(\$10.142,20)**.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE** a favor del **COLEGIO PROFESIONAL DE TECNICOS DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ**, CUIT N° 30-71412156-8, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000072- PARCELA 012**, con una superficie de 507,11 m<sup>2</sup> debiéndose reconocer las sumas abonadas con anterioridad, quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Salón de usos Múltiples, Zona de Acampe y su correspondiente infraestructura.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 296/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 17 de noviembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 092/88, y sus anexos N°5.882/95, N°4.059/96, N°17.282/06, N°740/17, N°4.663/18 que tratan sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** acuerdo a los antecedentes obrantes del expediente **N°4.663/18**, el Señor **JUAREZ PABLO LEANDRO**, titular del **DNI N° 31.006.977**, la Señora **JUAREZ MARIANA VERONICA**, titular del **DNI N° 26.520.888** y la Señora **JUAREZ GABRIELA ANDREA**, titular del **DNI N°23.490.802** son adjudicatarios del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000002- Parcela 003**, con una superficie de 451,94 m<sup>2</sup>, mediante **Resolucion por Inscripcion Directa N° 034-MCO-18**, de fecha 13 de Abril del año 2.018.

**QUE;** a fojas N° 25 y 26, del expediente N° 4.663/18, consta **CESION DE ACCIONES Y DERECHOS DE ADJUDICACION SOBRE PARCELA MUNICIPAL**, de fecha 07 de Febrero del año 2.019, entre el Señor **JUAREZ PABLO LEANDRO**, titular del **DNI N° 31.006.977**, **CEDE Y TRANSFIERE** a favor de la Señora **JUAREZ MARIANA VERONICA**, titular del **DNI N° 26.520.888** y la Señora **JUAREZ GABRIELA ANDREA**, titular del **DNI N°23.490.802**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000002 – Parcela 003**.

**QUE;** a fojas N°23, del expediente **N°4.663/18**, consta **AUTORIZACION DE CESION DE DERECHO** entre el Señor **JUAREZ PABLO LEANDRO**, titular del **DNI N°31.006.977** a favor de la Señora **JUAREZ MARIANA VERONICA**, titular del **DNI N° 26.520.888** y la Señora **JUAREZ GABRIELA ANDREA**, titular del **DNI N°23.490.802**.

**QUE;** a fojas N° 29, del expediente **N°4.663/18**, consta informe desde el **Departamento de Inspeccion**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 08 de Noviembre 2.018, según expediente N° 3.535/18.

**QUE;** a fojas N° 19, del expediente **N°4.663/18**, consta **Dictamen Legal**, no se encuentra impedimento, para Autorizar dicha Transferencia, mediante **Ordenanza N° 4563/2004**.

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** DEJASE SIN EFECTO del Señor JUAREZ PABLO LEANDRO , titular del DNI N°31.006.977 a favor de la Señora JUAREZ MARIANA VERONICA, titular del DNI N° 26.520.888 y de la Señora JUAREZ GABRIELA ANDREA, titular del DNI N° 23.490.802, por el lote identificado catastralmente como Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 04- Código de División 1 - Número de División 000002- Parcela 003, con una superficie de 451,94 m<sup>2</sup>, ordenado mediante Oficio N° 133/17, de fecha 03/03/2.017.-

**ARTÍCULO 2:** ADJUDICÁSE a favor de la Señora JUAREZ MARIANA VERONICA, titular del DNI N° 26.520.888 y de la Señora JUAREZ GABRIELA ANDREA, titular del DNI N°23.490.802, el lote identificado catastralmente como Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000002- Parcela 003, con una superficie de 451,94 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 56/100 (\$ 31.445,56), quedando conforme a los considerandos de la presente. con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBEN, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, Benítez Rogelio Leonardo

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 5:** NOTIFIQUESE a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 298/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre 2021

**VISTO:**

La Ordenanza General de Tierras N°5983/14, en su artículo 98°, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizará la documentación de los expedientes iniciados por Título de Propiedad a efectos de comprobar que se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Intendente Municipal y de confeccionar el correspondiente Decreto.

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** AUTORIZASE al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio y Decretos por Títulos, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

**ARTÍCULO 2:** SUSCRIBE la presente, el Sr. Director de Tierras, Benítez Leonardo Rogelio y refrendan los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

**ARTÍCULO 3:** REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 301/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1225/2020 iniciado por el Sr. FERNANDEZ GUSTAVO ADRIAN, titular del Dni.

**28.004.733,** que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** El Sr. Fernández Gustavo Adrián, Dni. 28.004.733, se encuentra ocupando la parcela identificada catastralmente como DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 39 - PARCELA 08 y que, mediante el presente expediente solicita la regularización del mismo, conforme nota de fojas 71 de fecha 17 de Noviembre del año 2021.

**QUE;** a fs.1 glosa nota de solicitud de terreno, a fs. 18 a 28 rola proyecto y memoria descriptiva, a fs. Consta plano de obra civil, a fs. 15 y 16 programa de ejecución por etapas y cronograma de inversión, a fs. 70 Versa declaración jurada de ejecución de proyecto, a fs. 34 manifestación de bienes y recibo de sueldo, a fs. 36/59 guía de proyecto productivo, a fs. 66 plancheta oficial y valores de venta, a fs. 67 ficha dominial.

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** ADJUDICÁSE EN VENTA a favor del Señor FERNANDEZ GUSTAVO ADRIAN, titular del Dni. N° 28.004.733, el lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 39 - PARCELA 08, con una superficie total de 3.118.61 m<sup>2</sup>, los cuales se encuentran sujetos a mensura definitiva, por el valor de pesos UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 25/100 (\$1637270,25.)

**ARTÍCULO 2:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de 90 días a partir de la fecha de adjudicación.



**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTICULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

#### RESOLUCIÓN N° 314/CBT/21.-

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 10.737/95 y sus anexos Expediente N° 3.568/07 y N° 1933/21, iniciados por el señor **COX TOMAS**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

#### CONSIDERANDO:

**QUE:** mediante Resolución N° 265-MCO-18, de fecha 22/11/18, se procedió a adjudicar por Inscripción Directa a favor de la señora **COX MARIA FERNANDA**, titular del DNI N° 24.682.172, el señor **COX WALTER EDGARDO**, titular del DNI N° 23.293.138, la señora **COX NATALIA BETINA**, titular del DNI N° 27.221.373 y de la señora **OSSES LIDIA ROSA**, titular de L.C N° 6.024.138, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000034 – PARCELA 006**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup> Mediante Oficio N° 857/05, de fecha 22/09/2005;

**QUE:** a fojas 02 del expediente N° 1933/21, obra Declaratoria de Herederos en autos caratulados **OSSES LIDIA ROSA S/SUCESION AB-INTESTATO (EXPTE N° 476680, AÑO 2013)** del Registro del Juzgado Civil N° 5;

**QUE:** a fojas 10 obra Dictamen Legal de la Coordinación Legal y Técnica de la Municipalidad de Caleta Olivia;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000034 – PARCELA 006**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **COX MARIA FERNANDA**, titular del DNI N° 24.682.172, el señor **COX WALTER EDGARDO**, titular del DNI N° 23.293.138, y la señora **COX NATALIA BETINA**, titular del DNI N° 27.221.373;

**QUE:** a fojas 11 del expediente N° 1933/21, consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 15, autorización de Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

#### POR ELLO:

#### LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 265-MCO-18, de fecha 22/11/18, mediante el cual se procedió a adjudicar por Inscripción Directa a favor de la señora **COX MARIA FERNANDA**, titular del DNI N° 24.682.172, el señor **COX WALTER EDGARDO**, titular del DNI N° 23.293.138, la señora **COX NATALIA BETINA**, titular del DNI N° 27.221.373 y de la señora **OSSES LIDIA ROSA**, titular de L.C N° 6.024.138, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000034 – PARCELA 006**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup> Mediante Oficio N° 857/05, de fecha 22/09/2005.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor de la señora **COX MARIA FERNANDA**, titular del DNI N° 24.682.172, el señor **COX WALTER EDGARDO**, titular del DNI N° 23.293.138, y la señora **COX NATALIA BETINA**, titular del DNI N° 27.221.373, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 -**

**CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000034 – PARCELA 006**, con una superficie de 250,00m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad..-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

#### RESOLUCIÓN N° 315/CBT/21.-

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 6.055/12 y su anexo expediente N° 14.225/13, iniciados por el señor **VARGAS MARCELO CESAR**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

#### CONSIDERANDO:

**QUE:** mediante Resolución N° 616-MCO-13, de fecha 02/10/13, se procedió a adjudicar a favor del señor **VARGAS MARCELO CESAR**, titular del DNI N° 28.748.755 y de la señora **CARRIZO NATALIA ELIZABETH**, titular del DNI N° 30.760.762, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000095– PARCELA 001**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **SEIS MIL NOVENTA 00/100(\$6.090,00)**;

**QUE:** a fojas 05 del expediente N° 14.225/13, consta Declaración Jurada mediante Escribano Publico donde la Sra. **CARRIZO NATALIA ELIZABETH**, titular del DNI N° 30.760.762, cede a **VARGAS MARCELO**

**CESAR**, titular del DNI N° 28.748.755 el 50%;

**QUE:** a fojas 08 del expediente N° 14.225/13 consta Declaración Jurada N°395/2021 emitida por el Juzgado de la ciudad de Caleta Olivia, donde el Sr. **VARGAS MARCELO CESAR** expresa que no convive con la Sra. **CARRIZO NATALIA ELIZABETH**;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000095 – PARCELA 001**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>, a favor del señor **VARGAS MARCELO CESAR**, titular del DNI N° 28.748.755;

**QUE:** a fojas 18 del expediente N° 14.225/13, consta autorización de la Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 616-MCO-13, de fecha 02/10/13, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor del señor **VARGAS MARCELO CESAR**, titular del DNI N° 28.748.755 y de la señora **CARRIZO NATALIA ELIZABETH**, titular del DNI N° 30.760.762, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000095– PARCELA 001**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **SEIS MIL NOVENTA 00/100(\$6.090,00)**.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE** a favor del señor **VARGAS MARCELO CESAR**, titular del DNI N° 28.748.755, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE**

**DIVISIÓN 000095– PARCELA 001**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>, quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN N° 316/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 14.473/12 y su anexo Expediente N°1086/21, iniciados por el señor **SOTO MIGUEL EPIFANIO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°285-CBT-19, de fecha 11/09/19, se procedió a adjudicar a favor del señor **SOTO MIGUEL EPIFANIO**, titular del DNI N° 30.734.789, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000150– PARCELA 021**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100(\$37.500,00)**;

**QUE;** a fojas 10 y 11 del expediente N°1086/21, el adjudicatario solicita cambio de parcela ya que fue aprobado crédito PROCREAR;

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia no existen inconvenientes en adjudicar el lote

identificado catastralmente como: **CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000065– PARCELA 011**, con una superficie de 315,03 m<sup>2</sup>;

**QUE;** a fojas 14 del expediente N°1086/21, consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 18 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°285-CBT-19, de fecha 11/09/19, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor del señor **SOTO MIGUEL EPIFANIO**, titular del DNI N° 30.734.789, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000150– PARCELA 021**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100(\$37.500,00)**.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **SOTO MIGUEL EPIFANIO**, titular del DNI N° 30.734.789, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000065– PARCELA 011**, con una superficie de 315,03 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 00/100(\$220.521,00)** quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 317/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 842/18 y sus anexos Expediente N°193/19 y N°312/19, iniciados por el señor **SEPULVEDA RAUL DAVID**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°252-CBT-19, de fecha 03/09/2019, se procedió a adjudicar a favor del señor **SEPULVEDA RAUL DAVID**, titular del DNI N°38.802.261 y la señora **BANEGAS AINARA MAILEN**, titular del DNI N°38.944.182, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000148 – PARCELA 006**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$37.500,00)**;

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000171 – PARCELA 001**, con una superficie de 386,61 m<sup>2</sup>, a favor del señor **SEPULVEDA RAUL DAVID**, titular del DNI N°38.802.261 y la señora **BANEGAS AINARA MAILEN**, titular del DNI N°38.944.182;

**QUE;** a fojas 23 del expediente N°312/19, consta autorización de la Subsecretaría de Planificación al cambio de parcela y a

fojas 24 del expediente N°312/19 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°252-CBT-19, de fecha 03/09/2019, se procedió a adjudicar a favor del señor **SEPULVEDA RAUL DAVID**, titular del DNI N°38.802.261 y la señora **BANEGAS AINARA MAILEN**, titular del DNI N°38.944.182, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000148 – PARCELA 006**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$37.500,00).**-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **SEPULVEDA RAUL DAVID**, titular del DNI N°38.802.261 y la señora **BANEGAS AINARA MAILEN**, titular del DNI N°38.944.182, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000171 – PARCELA 001**, con una superficie de 386,61 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 20/100 (\$46.393,20)** quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome

conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 318/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 8.989/94 y sus anexos expediente N°6.387/95, N°15.396/12 y N°7.657/14 iniciados por la **PARROQUIA SAN JUAN BOSCO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°581-MCO-03, de fecha 04/11/03, se procedió a adjudicar a favor de la **DIOCESIS DE RIO GALLEGOS**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000025– PARCELA 006** con una superficie de 1.304,50 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **TRES MIL TRECE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS(\$3.013,39)**; **QUE;** dicho cambio obedece a subdivisión de parcela de acuerdo a informe a fojas 06 del Expediente N° 7.657/14;

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar por división de parcela, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000025 – PARCELA 024**, a favor de la **DIOCESIS DE RIO GALLEGOS**;

**QUE;** a fojas 15 del expediente N°7.657/14 consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 16 del expediente N°7.657/14, autorización de Dirección de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos

exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°581-MCO-03, de fecha 04/11/03, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor de la **DIOCESIS DE RIO GALLEGOS**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000025- PARCELA 006** con una superficie de 1.304,50 m<sup>2</sup> por el importe en Pesos: **TRES MIL TRECE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.013,39).**-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE** a favor de la **DIOCESIS DE RIO GALLEGOS**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000025 – PARCELA 024**, con una superficie de 992,00 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **TRES MIL TRECE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.013,39)** debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno, con destino exclusivo para la instalación de un Centro de Atención Pastoral.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.**-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 319/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N°21.394/07 y su anexo Expediente N°7.748/08, iniciados por el señor **REARTES JORGE EDUARDO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°434-MCO-12, de fecha 05/09/2012, se procedió a adjudicar a favor del señor **REARTES JORGE EDUARDO**, titular del DNI N°23.791.171, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 009**, con una superficie de 262,56 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 44/100 (\$6.301,44);**

**QUE;** a fojas 42 del expediente de referencia, se anexa Nota del Sr. **REARTES JORGE EDUARDO** solicitando la actualización de valores según tarifaria vigente, debido a que no fue abonada su parcela al momento adjudicado;

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 009**, con una superficie de 262,56 m<sup>2</sup>, a favor del señor **REARTES JORGE EDUARDO**, titular del DNI N°23.791.171;

**QUE;** a fojas 46 del expediente de referencia, consta autorización de la Subsecretaría de Planificación y a fojas 47, autorización de Dirección de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°434-MCO-12, de fecha 05/09/2012, se procedió a adjudicar a favor del señor **REARTES JORGE EDUARDO**, titular del DNI N°23.791.171, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 009**, con una superficie de 262,56 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 44/100 (\$6.301,44).**-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **REARTES JORGE EDUARDO**, titular del DNI N°23.791.171, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 009**, con una superficie de 262,56 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100(\$275.688,00)** quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.**-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 320/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N°4945/21, iniciado por el señor **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución Nº 349-MCO-94, de fecha 03/11/94, se procedió a adjudicar a favor del señor **HECHENLEITNER JAIME LEON**, titular del DNI N°17.095.119 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000106 – PARCELA 003**, por un importe en Pesos: **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO (\$364)**, con una superficie de 313,50 m<sup>2</sup>;

**QUE:** a fojas 01 del expediente de referencia, obra Oficio N°78/2021, por el Juzgado de Primera Instancia de la Familia de la Ciudad de Caleta Olivia, Provincia de Santa Cruz, ordena la Inscripción del bien inmueble identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000106 – PARCELA 003**, con una superficie de 313,50 m<sup>2</sup>, al señor **HECHENLEITNER JAIME LEON**, titular del DNI N°17.095.119;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000106 – PARCELA 003**, con una superficie de 313,50 m<sup>2</sup>, al señor **HECHENLEITNER JAIME LEON**, titular del DNI N°17.095.119;

**QUE:** a fojas 14 del expediente de referencia, consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 15 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución Nº 349-MCO-94, de fecha

03/11/94, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor del señor **HECHENLEITNER JAIME LEON**, titular del DNI N°17.095.119 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000106 – PARCELA 003**, por un importe en Pesos: **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO (\$364)**, con una superficie de 313,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE POR INCRIPCIÓN DIRECTA** a favor del señor **HECHENLEITNER JAIME LEON**, titular del DNI N°17.095.119 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000106 – PARCELA 003**, con una superficie de 313,50 m<sup>2</sup> con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad. Mediante Oficio N°78/2021 -

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENÍTEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN Nº 321/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente Nº 5122/09, por el cual se le adjudico en venta mediante Resolución Nº 1213-MCO-10, emitida el día 16/12/2010 al Señor **LUNA CARLOS SEBASTIAN**, titular del DNI N° 28.105.992, y su anexo Nº 1812/16. Y

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** por Expediente Nº 5122/09, se adjudica mediante Resolución Nº 1213-MCO/10 del día

16/12/2010, al Señor **LUNA CARLOS SEBASTIAN**, titular del DNI N° 28.105.992, el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000063 - PARC 004** con una Superficie Total 4.214,48 m<sup>2</sup> por un valor de Pesos Treinta y Tres Mil Setecientos Quince con 84/100 (\$ 33.715,84) para el desarrollo exclusivo del proyecto frutihortícola, cría de conejos, aves de corral y emplazamiento de vivienda familiar.

**QUE;** el Departamento Ejecutivo Municipal en cumplimiento de sus funciones ha instruido la revisión exhaustiva de la adjudicación obrando en expediente anexo Nº 1812/16 a fs 07, informe de Dirección de Rentas Municipal el que indica deuda en concepto de terreno como de inmobiliaria así mismo a fs 08 obra inspección donde consta el incumplimiento del proyecto productivo presentado.

**QUE;** estudiados los procedimientos administrativos, a fs 09 del expediente 1812/16, Subsecretaria de Desarrollo Estratégico dependiente de la Secretaria de Producción, a cargo del **Arqº BUTEL JOSE M.**, dictamina proceder a la caducidad del lote identificado como, **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000063 - PARC 004** con una Superficie Total 4.214,48 m<sup>2</sup>, el que se adjudicara a favor del Señor **LUNA CARLOS SEBASTIAN**, titular del DNI N° 28.105.992.

**QUE;** en efecto, se deberá proceder a confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución Nº 1213-MCO-10, emitida el día 16/12/2010 por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000063 - PARC 004** con una Superficie Total 4.214,48 m<sup>2</sup>, a favor del Señor **LUNA CARLOS SEBASTIAN**, titular del DNI N° 28.105.992.

**ARTICULO 2: DECLARESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCION 02- CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO**

**DE DIVISION 000063, PARCELA 004**, con una superficie de 4.214,48 m2.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVASE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN N° 322/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 3 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 15645/2010 iniciado por la empresa MACER S.A., titular del CUIT N° 33-71076250-9, que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de parque industrial Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 460-MCO-12 de fecha 01 de Octubre del año 2012 que glosa a fs. 103 la empresa MACER S.A., titular del CUIT. 33-71076250-9, resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 01 – SECCION 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 59 - PARCELA 05**, con una superficie total de 8.806.77 m2, por el valor de pesos **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 04/100** (\$457,952.04), **destinado exclusivamente para el desarrollo de centro de distribución de mercadería.**

**QUE;** a fs. 113 glosa informe técnico donde el terreno adjudicado se encuentra baldío, a fs. 114 rola notificación.

**QUE;** Habiendo transcurrido más de 9 años desde su adjudicación, no contando con plano de obra y encontrándose la parcela baldía, la empresa MACER S.A., no ha llevado adelante el proyecto para el cual fuera adjudicado en venta dicho lote.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución 460-MCO-12 de fecha 01 de Octubre del año 2012, donde se procedió a adjudicar en venta a favor de la empresa, la empresa MACER S.A., titular del CUIT. 33-71076250-9, resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 01 – SECCION 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 59 - PARCELA 05**, con una superficie total de 8.806.77 m2, por el valor de pesos **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 04/100** (\$457,952.04), **destinado exclusivamente para el desarrollo de centro de distribución de mercadería.**

**ARTICULO 2: DECLÁRESE LA CADUCIDAD del lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 01 – SECCION 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 59 - PARCELA 05, con una superficie total de 8.806.77 m2**

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVASE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN N° 323/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 13627/2012 iniciado por el Sr. **ACOSTA ROBERTO CESAR**, titular del Dni. 12.649.558, que

trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de parque industrial Y su anexo expte. **2482/2021 Y;**

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 1059-MCO-15 de fecha 04 de Diciembre del año 2015 que glosa a fs. 24 del expediente 13627/2015 el Sr. . **ACOSTA ROBERTO CESAR**, titular del Dni. 12.649.558, resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 50 - PARCELA 20**, con una superficie total de 6592.74 m2, por el valor de pesos **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES SETECIENTOS NUEVE CON 60/100** (\$263,709.60), **con destino a la instalación de un lavadero de vehículos de flota pesada y liviana.**

**QUE;** a fs. 23 glosa resolución de adjudicación sin retirar. A fs. 3 del expediente 2482/2021 rola informe de la Dirección de rentas, donde en el mismo se informa que la parcela se encuentra dada de baja, por falta de antecedentes de pagos y presentación de adjudicación.

**QUE;** a fs. 4 y 5 del expediente 2482/2021 versa informe técnica y relevamiento fotográfico donde el mismo consta baldío sin haber llevado adelante proyecto alguno. Tampoco existe registro de pago de amojonamiento.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución 1059-MCO-15 de fecha 04 de Diciembre del año 2015, donde se procedió a adjudicar en venta a favor del Señor **ACOSTA ROBERTO CESAR**, titular del Dni. N° 12.649.558,, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 50 - PARCELA 20**, con una superficie total de 6592.74 m2, por el valor de pesos **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NUEVE CON 60/100** (\$263,709.60) **destinado a la instalación de lavadero de vehículos de flota pesada y liviana.**

**ARTICULO 2: DECLÁRESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 – CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 50 - PARCELA 20**, con una superficie total de 6592.74 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 324/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 3299/2010, iniciado por el Sr. **CHIAPPETTA GUSTAVO CONSTANTINO** titular del DNI N° 30.500.185, los que tratan sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de Parque Industrial y su anexo expediente N° 9915/2010. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** Mediante Resolución 626-MCO-2010 de fecha 5 de Julio del año 2010 el Sr. **CHIAPPETTA GUSTAVO CONSTANTINO** resulta ser adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 01 – SECCIÓN 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 0000010 – PARCELAS 1 a 6 y 15 a 18** con destino exclusivo a la instalación de base concesionaria para mantenimiento, reparación, lavado y venta de automóviles.

**QUE;** conforme los considerandos de la resolución 626-MCO-2010 el adjudicatario queda obligado a la presentación de ante proyecto de unificación de parcelas, encontrándose a fs. 16 mensura de unificación aprobada con fecha 20 de

Octubre del año 2011 mediante expediente N° 13090, dando origen a la parcela N° 19 de la Circ. 01, Secc. 08, Cod. Div. 1, Núm. De Div. 10.

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Res. De Adjudicación N°626/MCO/2010 que adjudica a favor del señor **CHIAPPETTA GUSTAVO CONSTANTINO**, titular del Dni. 30.500.185, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 01 – SECCIÓN 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 0000010 – PARCELA 1 a 6 y 15 a 18**, con una superficie total de 3054.80 m<sup>2</sup> por el importe de pesos **VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SES CON 20/100 (\$22.236,20)** con destino exclusivo a la instalación de base concesionaria para mantenimiento, reparación, lavado y venta de automóviles.

**ARTICULO 2: ADJUDICASE** a favor del señor **CHIAPPETTA GUSTAVO CONSTANTINO**, titular del Dni. 30.500.185, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 01 – SECCIÓN 08 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 0000010 – PARCELA 19**, con una superficie de 3054,80, m<sup>2</sup> reconociéndose los importes abonados previamente, con destino exclusivo a la instalación de base concesionaria para mantenimiento, reparación, lavado y venta de automóviles.

**ARTÍCULO 3:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 4: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 5: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTÍCULO 6: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 325/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 5.143/07 y su anexo Expediente N°7.638/15, iniciados por la señora **VALDEMOROS DANIELA BEATRIZ**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N°557-MCO-15, de fecha 20/08/15, se procedió a adjudicar a favor de la señora **VALDEMOROS DANIELA BEATRIZ**, titular del DNI N° 30.936.076 y del señor **ALVARADO LEANDRO GERMAN**, titular del DNI N° 32.939.050, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000079– PARCELA 004**, con una superficie de 273,96 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 60/100(\$57.531,60)**;

**QUE;** a fojas 12 del expediente N°7638/15 consta nota emitida por los adjudicatarios solicitando el cambio de parcela;

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000015– PARCELA 001**, con una superficie de 448,14 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **VALDEMOROS DANIELA BEATRIZ**, titular del DNI N° 30.936.076 y del señor **ALVARADO LEANDRO GERMAN**, titular del DNI N° 32.939.050;

**QUE:** a fojas 21 del expediente N°7.638/15, Subsecretaría de Planificación, gira el presente a efectos de proceder trámite administrativo por Adjudicación, para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°557-MCO-15, de fecha 20/08/15, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor de la señora **VALDEMOROS DANIELA BEATRIZ**, titular del DNI N° 30.936.076 y del señor **ALVARADO LEANDRO GERMAN**, titular del DNI N° 32.939.050, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000079- PARCELA 004**, con una superficie de 273,96 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 60/100(\$57.531,60)**.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **VALDEMOROS DANIELA BEATRIZ**, titular del DNI N° 30.936.076 y del señor **ALVARADO LEANDRO GERMAN**, titular del DNI N° 32.939.050, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000015 - PARCELA 001**, con una superficie de 448,14 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 50/100 (\$548.971,50)** quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE**.-

Leonardo BENÍTEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 327/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 5788/84, iniciado por la señora **TOGEL GERTRUDIS ANGELA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 169-MCO-87, de fecha 03/09/87, se procedió a adjudicar a favor del señor **TOGEL GERTRUDIS ANGELA**, titular de LC N°4.159.280 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000002 - PARCELA 003**, por un importe en Australes: **CERO CON DIEZ CENTAVOS ( 0,10)**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>;

**QUE:** a fojas 41, obra Oficio N°471/21 del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería N°2 de la Ciudad de Caleta Olivia, Provincia de Santa Cruz, ordena la Inscripción del bien inmueble identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000002 - PARCELA 003**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, a favor del señor **GALAND JORGE DIEGO** titular del DNI N°17.934.348;

**QUE:** a fojas 51, consta dictamen del Sr. Supervisor de Legal y Técnica;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como:

**DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000002 - PARCELA 003**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, a favor del señor **GALAND JORGE DIEGO** titular del DNI N°17.934.348;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución 169-MCO-87, de fecha 03/09/87, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor de la señora **TOGEL GERTRUDIS ANGELA**, titular de LC N°4.159.280 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000002 - PARCELA 003**, por un importe en Australes: **CERO CON DIEZ CENTAVOS ( 0,10)**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>;

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor del señor **GALAND JORGE DIEGO** titular del DNI N°17.934.348, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000002 - PARCELA 003**; con una superficie de 250,00m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo



Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHE

#### RESOLUCIÓN N° 328/CBT/21.-

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N°13.814/13 y sus anexos Expediente N°8105/14 y N°2353/18, iniciados por el señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

#### CONSIDERANDO:

**QUE:** mediante Resolución N° 049-MCO-14, de fecha 06/05/14, se procedió a adjudicar a favor del señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, titular del DNI N°32.086.837 y de la señora **LEGUIZA MIRIAN**, titular del DNI N°27.714.598 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 008**, con una superficie de 327,66 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 60/100 (\$19.659,60)**;

**QUE:** a fojas 05 del expediente N°2353/18, obra Oficio Judicial en los autos caratulados División de Bienes de la Unión Convivencial, por el Juzgado de Primera Instancia de la Familia de la Ciudad de Caleta Olivia, Provincia de Santa Cruz, ordena la Inscripción del bien inmueble identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 008**, con una superficie de 327,66 m<sup>2</sup>, al señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, titular del DNI N°32.086.837;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 008**, con una superficie de 327,66 m<sup>2</sup>, al señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, titular del DNI N°32.086.837;

**QUE:** a fojas 08 del expediente N°2353/18, consta Dictamen de Supervisión de Legal y Técnica;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

#### POR ELLO:

#### LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 049-MCO-14, de fecha 06/05/14, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor del señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, titular del DNI N°32.086.837 y de la señora **LEGUIZA MIRIAN**, titular del DNI N°27.714.598 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 008**, con una superficie de 327,66 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 60/100 (\$19.659,60)**.-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor del señor **GAITAN ESTEBAN BENITO**, titular del DNI N°32.086.837, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 008**, con una superficie de 327,66 m<sup>2</sup> con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad. Ordenado mediante Oficio Judicial -

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de

Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHE

#### RESOLUCIÓN N° 329/CBT/21.-

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 4.138/96, y sus anexos N°657/18, que tratan sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

#### CONSIDERANDO:

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N°657/18 el Señor **ROMERO ESTEBAN MANUEL**, titular del DNI N° 23.114.930, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000030- Parcela 008**, con una superficie de 268,20m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos: **CIENTO VEINTITRES CON 91/100 (\$123,91)**, mediante Resolución N° 478-MCO-96, de fecha 09 de Octubre del año 1.996.

**QUE;** a fojas N° 01, del expediente N°657/18, obra nota certificada del Señor **ROMERO ESTEBAN MANUEL**, titular del DNI N°23.114.930, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04- Código de División 1 - Número de División 000030- Parcela 008**, a favor de la Señora **ZAPATA FLORES ERICA**, titular del DNI N°92.638.511.

**QUE;** a fojas N° 44, del expediente N°657/18, consta Resolución N°257-CBT-21, de fecha 22 de Octubre del año 2.021, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **ROMERO ESTEBAN MANUEL**, titular del DNI N°23.114.930 a favor de la Señora **ZAPATA FLORES ERICA**, titular del DNI N°92.638.511 por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04- Código de División 1 - Número de División 000030- Parcela 008**.

**QUE;** a fojas N° 47 y 48, del expediente N° 657/18 consta **CESIÓN DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE MEJORAS**, de fecha 12 Noviembre de 2.021, entre el Señor

**ROMERO ESTEBAN MANUEL**, titular del DNI N°23.114.930, CEDE RENUNCIA Y TRANSFIERE a favor de la Señora ZAPATA FLORES ERICA, titular del DNI N° 92.638.511, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000030 - Parcela 008**.

QUE; según, Art. 48 de la Ordenanza N° 5983/14, la Municipalidad de Caleta percibira una tasa correspondiente al 3% (tres por ciento) de la valuación fiscal total sobre la parcela y mejora.

QUE; de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

QUE; en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 478-MCO-96, de fecha 09 de Octubre del año 1.996, mediante lo cual se adjudico a favor del Señor ROMERO ESTEBAN MANUEL, titular del DNI° 23.114.930, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000030- Parcela 008**, con una superficie de 268,20 m<sup>2</sup>, por un importe de Pesos: **CIENTO VEINTITRES CON 91/100 (\$ 123,91)**

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE**, a favor de la Señora ZAPATA FLORES ERICA, titular del DNI N° 92.638.511, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000030- Parcela 008**, con una superficie de 268,20 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **DOCE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 96/100 (\$ 12.526,96)**, quedando conforme a los considerandos de la presente ,con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de

adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, Benítez Rogelio Leonardo

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 5: NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 330/CBT/21.-**

Caleta Olivia,03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 6.246/88, y sus anexos N°5.805/85, N°4.398/87, N°1.284/17, que tratan sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

QUE; de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N°5.805/85, el Señor SILVA JOSE FAUSTINO, titular del DNI N° 13.167.239, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08 - Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 012**, con una superficie de 220,00m<sup>2</sup>, por el importe de Australes:**CERO CON DIEZ CENTAVOS (A 0,10)**, mediante Resolución N° 018-MCO-87, de fecha 13 de Febrero del año 1.987.

QUE; a fojas N° 01, del expediente N°1.284/17, obra nota certificada del Señor SILVA JOSE FAUSTINO, titular del DNI N°13.167.239, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08- Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 012**, a favor de la Señora CVJETANOVIC YANINA ALEJANDRA ,titular del DNI N°38.793.005.

QUE; a fojas N° 48, del expediente N°1.284/17 , consta Resolución N°255-CBT-21, de fecha 22 de Octubre del año 2.021, a realizar la transferencia mediante Escritura Publica, del Señor SILVA JOSE FAUSTINO, titular del DNI N°13.167.239 a favor de la Señora CVJETANOVIC YANINA ALEJANDRA ,titular del DNI N°38.793.005, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08- Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 012**.

QUE; a fojas N° 51 y 52 ,del expediente N° 1.284/17, consta CESION DE DERECHOS DE ADJUDICACION Y TRANSFERENCIA DE MEJORA , de fecha 05 Noviembre de 2.021, entre el Señor SILVA JOSE FAUSTINO, titular del DNI N°13.167.239, CEDE RENUNCIA Y TRANSFIERE a favor de la Señora CVJETANOVIC YANINA ALEJANDRA, titular del DNI N° 38.793.005, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08 - Código de División 1 - Número de División 000003 - Parcela 012**.

QUE; según, Art. 48 de la Ordenanza N° 5983/14, la Municipalidad de Caleta percibira una tasa correspondiente al 3% (tres por ciento) de la valuación fiscal total sobre la parcela y mejora.

QUE; de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

QUE; en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO**, Resolución N° 018-MCO-87, de fecha 13 de Febrero del año 1.987, mediante lo cual se adjudico a favor del Señor SILVA JOSE FAUSTINO, titular del DNI° 13.167.239, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08 - Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 012**, con una superficie de 220,00 m<sup>2</sup>,

por un importe de Aduanas: **CERO CON DIEZ CENTAVOS (A 0,10)**.

**ARTÍCULO 2:** ADJUDÍCASE, a favor de la Señora **CVJETANOVIC YANINA ALEJANDRA**, titular del DNI N° **38.793.005**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 08 - Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 012**, con una superficie de 220,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos **:DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 84/100 (\$ 10.399,84)**, quedando conforme a los considerandos de la presente, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBEN, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. **Director de Tierras, Benítez Rogelio Leonardo**

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 5:** NOTIFIQUESE a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

#### **RESOLUCIÓN N° 332/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

#### **VISTO:**

El Expediente N° **20.430/2007** iniciado por el sr. Lacroust Fernando titular del Dni. N° 29.848.226, en carácter de Socio Gerente de la Empresa **EL EMPORIO DEL BULON S.H., CUIT N° 30-71017917-0**, que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de parque industrial y su anexos **6266/2010** Y;

#### **CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 358-MCO-09 de fecha 18 de Junio del año 2009 que glosa a fs. 28 la empresa EL EMPORIO DEL BULON S.H.,

CUIT N° 30-71017917-0, resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 52 - PARCELA 07**, con una superficie total de 4.449.11 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos **TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 77/100 (\$31,143.77)**, destinado exclusivamente para el desarrollo de galpón tinglado parabólico, vivienda, alquiler de tráiler, baños químicos, herramientas industriales.

**QUE;** a fs. 1 del expediente 6266/ 2010 glosa cedula de notificación bajo apercibimiento de caducidad, recibida por el Sr. Lacroust Fernando en fecha 21 de Diciembre del año 2010; a fs. 04 rola informe de inspección de parcela donde en el mismo consta que el mismo se encuentra baldío, cercado parcialmente, a fs. 16 versa inspección de fecha 31 de Julio del año 2019, donde en el mismo se informa que el terreno se encuentra baldío.

**QUE;** Habiendo transcurrido más de 12 años desde su adjudicación, no contando con plano de obra y encontrándose la parcela baldía, la empresa EL EMPORIO DEL BULON S.H., CUIT N° 30-71017917-0, no ha llevado adelante el proyecto para el cual fuera adjudicado en venta dicho lote.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

#### **POR ELLO:**

#### **LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** DEJASE SIN EFECTO la Resolución 358-MCO-09 de fecha 18 de Junio del año 2009, donde se procedió a adjudicar en venta a favor de la empresa, EL EMPORIO DEL BULON S.H., CUIT N° 30-71017917-0, resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 52 - PARCELA 07**, con una superficie total de 4.449.11 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos **TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 77/100 (\$31,143.77)**, destinado exclusivamente para el desarrollo de galpón tinglado parabólico, vivienda, alquiler de tráiler, baños químicos, herramientas industriales.

**ARTICULO 2:** DECLÁRESE LA CADUCIDAD del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 52 - PARCELA 07**, con una superficie total de 4.449.11 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBE la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5:** COMUNIQUESE a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

#### **RESOLUCIÓN N° 357/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 De Diciembre De 2021

#### **VISTO:**

El Expediente N° **18.817/2007** iniciado por el Sr. VERA CRISTIAN LEONARDO, titular del Dni. 26.065.247, que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de parque industrial Y sus anexos expte.1243/2011 Y;

#### **CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 996-MCO-10 de fecha 24 de Noviembre del año 2010 que glosa a fs. 106 del expediente 18.817/2007 el Sr. **VERA CRISTIAN LEONARDO** titular del Dni. N° 26.065.247 resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 54 - PARCELA 02**, con una superficie total de 4.500 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$31,500.00.)**, destinado exclusivamente a la instalación de un taller metalúrgico.

**QUE;** a fs. 112 del expediente 18.817/07 rola ordenanza N° 5725/2011 donde se condona al Sr. Vera Cristian Leonardo al pago de la adjudicación de la parcela denominada catastralmente como **DEPARTAMENTO**

**6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 54 - PARCELA 02**, a fs. 110 obra decreto 2111-MCO-2011 promulgando la ordenanza mencionada ut-supra.

**QUE;** a fs. 114 versa informe realizado por el departamento de parque industrial del año 2013 donde se constata el lote se encuentra baldío, sin cerco perimetral. A fs. 116 obra cedula al Sr. Vera Cristian Leonardo de fecha 02 de agosto del año 2013, intimándolo a presentarse en las oficinas de la Dirección de Tierras, bajo apercibimiento de caducidad, a fs. 117 glosa edicto de fecha 02 de Agosto citando al Sr. Vera Cristian Leonardo a presentarse en la oficinas de la Dirección de Tierras.

**QUE;** a fs. 118 obra informe de la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia de fecha 7 de Agosto de 2013, donde se informa que el lote denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 54 - PARCELA 02** adeuda impuesto inmobiliario desde su adjudicación, ratificándose dicha situación en informe por la dirección de rentas que oba a fs. 13 del expediente 1243/2011, en contestación a nota N° 52 del año 2021.

**QUE;** a fs. 15 glosa relevamiento fotográfico donde se constata una mejora construida y un galpón, a fs.16 rola captura de pantalla de la red social Facebook, donde se oferta la venta de un terreno, siendo el lote adjudicado al sr. Vera Cristian Leonardo.

**QUE;** atento las constancias de autos se encuentran acreditada el incumplimiento del proyecto por el cual fuera adjudicado en venta el lote en crisis, como así también la intención de venta realizadas sin autorización de la Comisión Bidepartamental de tierras, en clara flagrancia a la Ordenanza Gral de Tierras N° 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución 996-MCO-10 de fecha 24 de Noviembre del año 2010, donde se procedió a adjudicar en venta a favor del Señor **VERA CRISTIAN LEONARDO**, titular del Dni. N° 26.065.247, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 54 - PARCELA 02**, con una superficie total de 4.500 m2, por el valor de pesos **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CON 00/100** (\$31,500.00) **DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER METALURGICO.**

**ARTÍCULO 2: DECLÁRESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 54 - PARCELA 02**, con una superficie total de 4.500 m2

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO.**

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-**

**Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES**

**RESOLUCIÓN N° 358/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 03 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° **17331/2010** iniciado por el Sr. VIDAL PASTOR, titular del Dni. 92.781.258, que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de parque industrial Y su anexo expte. **3917/2016** Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 113-MCO-14 de fecha 12 de Mayo del año 2014 que glosa a fs. 51 del expediente 17331/2010 el Sr. **VIDAL PASTOR** titular del Dni. N° 92.781.258 resulta adjudicatario del lote

identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 52 - PARCELA 13**, con una superficie total de 2.732 m2, por el valor de pesos **CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS DOS CON 00/100** (\$109,302.00), **destinado exclusivamente al desarrollo de una base de operaciones para empresa de transporte y servicios generales.**

**QUE;** a fs. 1 del expediente 3917/2016 rola nota de solicitud de cambio de proyecto de fecha 14 de Octubre del año 2016, para llevar adelante la construcción de un salón de usos múltiples con una cancha de futbol, atento que la actividad de transporte escolar llevada adelante se vió afectada por los pares docentes, siendo imposible continuar con el proyecto oportunamente asignado.

**QUE;** a fs. 3 del expediente 3917 glosa inspección de fecha 11 de Noviembre del año 2016 donde se constata el terreno baldío, a fs. 07 del mismo expediente obra pase desde la dirección de tierras a la secretaria de producción con fecha 28 de Diciembre del año 2016, solicitando opinión al respecto de la solicitud del cambio de proyecto.

**QUE;** a fs. 9 del expediente 3917 desde la subsecretaría de desarrollo estratégico, con fecha 08 de Junio del año 2021 se solicita informe de dominio de la parcela sobre la parcela denominada catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 52 - PARCELA 13.** Como asimismo si cuenta con planos de obra, planta de arquitectura y valor de venta de terreno, conforme la tarifaria vigente.

**QUE;** a fs. 12 glosa ficha dominial donde no se observa la presentación de expediente por plano de obras; a fs. 14 rola informe de rentas donde se informa deuda de impuesto inmobiliario desde octubre del año 2019 hasta julio del año 2021.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución 113-MCO-14 de fecha 12 de

Mayo del año 2014, donde se procedió a adjudicar en venta a favor del Señor VIDAL PASTOR, titular del Dni. N° 92.781.258, el lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 52 - PARCELA 13, con una superficie total de 2732 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS DOS CON 00/100 (\$109,302.00) DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BASE DE OPERACIONES PARA EMPRESA DE TRANSPORTE Y SERVICIOS GENERALES.

**ARTICULO 2: DECLÁRESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 52 - PARCELA 13, con una superficie total de 2732 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas BENITEZ ROGELIO LEONARDO.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 360/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

La Ordenanza General de Tierras N°5983/14, en su artículo 98°, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizará la documentación de los expedientes iniciados por Título de Propiedad a efectos de comprobar que se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Intendente Municipal y de confeccionar el correspondiente Decreto.

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado

un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE** al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio y Decretos por Títulos, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBE** la presente, el Sr. Director de Tierras, Benítez Leonardo Rogelio y refrendan los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

**ARTÍCULO 3: REGÍSTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-**

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 368/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 23.863/09 y su anexo Expediente N° 3.114/21, iniciados por el señor RIQUELME PEDRO TEOBALDO, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante Resolución N° 204-CBT-21, de fecha 24/09/21, se procedió a adjudicar a favor del señor RIQUELME PEDRO TEOBALDO, titular del DNI N° 24.607.159 y de la señora CORDOBA NOELIA LORENA, titular del DNI N° 25.860.030 el lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000076 – PARCELA 024, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 (\$184.800,00);

**QUE;** a fojas 01 del expediente N° 3.114/21, se anexa Nota donde el Sr. RIQUELME PEDRO TEOBALDO, solicita el cambio de parcela ya que el lote que fue adjudicado no se encuentra en condiciones de construir su vivienda;

**QUE;** a fojas 04 del expediente N° 3.114/21, consta autorización de Subsecretaría de Planificación y a fojas 06 de Dirección de Tierras para realizar dicho cambio;

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000062 – PARCELA 001, con una superficie de 383,93 m<sup>2</sup>, a favor del señor RIQUELME PEDRO TEOBALDO, titular del DNI N° 24.607.159 y de la señora CORDOBA NOELIA LORENA, titular del DNI N° 25.860.030;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N°204-CBT-21, de fecha 24/09/21, se procedió a adjudicar a favor del señor RIQUELME PEDRO TEOBALDO, titular del DNI N° 24.607.159 y de la señora CORDOBA NOELIA LORENA, titular del DNI N° 25.860.030 el lote identificado catastralmente como DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000076 – PARCELA 024, con una superficie de 264,00 m<sup>2</sup> por un importe en Pesos: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 (\$184.800,00).-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor RIQUELME PEDRO TEOBALDO, titular del DNI N° 24.607.159 y de la señora CORDOBA

**NOELIA LORENA**, titular del DNI N° 25.860.030, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000062 – PARCELA 001**, con una superficie de 383,93 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 25/100 (\$470.314,25)** quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

#### RESOLUCIÓN N° 369/CBT/21.-

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 9.613/96, iniciado por la señora **SOSA MARGARITA VICENTA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

#### CONSIDERANDO:

**QUE:** mediante Resolución N° 394-MCO-07, de fecha 24/05/07, se procedió a adjudicar a favor de la señora **SOSA MARGARITA VICENTA**, titular del DNI N° 14.625.333, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000046– PARCELA 026**, con una superficie de 242,88 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **DOSCIENTOS VEINTITRES CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$223,61);**

**QUE:** se deja sin efecto debido que en el cual se obvió reconocer las sumas abonadas con anterioridad y a valor histórico dado que era cambio de parcela;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000046– PARCELA 026**, con una superficie de 242,88 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **SOSA MARGARITA VICENTA**, titular del DNI N° 14.625.333;

**QUE:** a fojas 36 del expediente de referencia, consta autorización del Subsecretario de Planificación y a fojas 37 autorización de Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

#### **POR ELLO:**

#### **LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 394-MCO-07, de fecha 24/05/07, mediante el cual se procedió a adjudicar a favor de la señora **SOSA MARGARITA VICENTA**, titular del DNI N° 14.625.333, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000046– PARCELA 026**, con una superficie de 242,88 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **DOSCIENTOS VEINTITRES CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$223,61).**-

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE** a favor de la señora **SOSA MARGARITA VICENTA**, titular del DNI N° 14.625.333, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1- NÚMERO DE DIVISIÓN 000046– PARCELA 026**, con una superficie de 242,88 m<sup>2</sup>, por el importe en Pesos: **DOSCIENTOS VEINTITRES CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$223,61)**, quedando sujeto

a mensura definitiva, debiéndose reconocer las sumas abonadas con anterioridad de pago de terreno, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente, (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

#### RESOLUCIÓN N° 370/CBT/21.-

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 13.018/97 y sus anexos N° 3.547/03, N° 17.456/11, que tratan sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

#### CONSIDERANDO:

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes del expediente N°17.456/11, la Señora **OJEDA AGUILAR PLACIDA OLGA**, titular del DNI N° 18.679.919, es adjudicataria del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000012- Parcela 004**, con una superficie de 202,82 m<sup>2</sup>, mediante **Resolución N° 348-MCO-99**, de fecha 21 de Mayo del año 1.999.

**QUE;** a fojas N° 10 y 11, del expediente N°17.456/11, consta **CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE MEJORAS**, de fecha 29 de Noviembre del año 2.011, entre la Señora **OJEDA AGUILAR PLACIDA OLGA**, titular del DNI N° 18.679.919, **CEDE, RENUNCIA Y TRANSFIERE** a favor de la Señora **APARICIO ANDREA YANINA**, titular del DNI N° 30.661.316, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 03 - Código**

de División 1 - Número de División 000012 – Parcela 004.

**QUE;** a fojas N° 21, del expediente N°17.456/11, consta **Dictamen Legal**, no se encuentra impedimento, para Autorizar dicha Transferencia, mediante **Ordenanza N° 4563/2004**.

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** DEJASE SIN EFECTO Resolución N° 348-MCO-99, de fecha 21 de Mayo del año 1.999, mediante lo cual se adjudico a la Señora **OJEDA AGUILAR PLACIDA OLGA**, titular del DNI N°18.679.919, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 03- Código de División 1 - Número de División 000012- Parcela 004**, con una superficie de 202,82 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos: **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 20/100(\$ 244,20)**.

**ARTÍCULO 2:** **ADJUDÍCASE POR TRANSFERENCIA** a favor de la Señora **APARICIO ANDREA YANINA**, titular del DNI N° 30.661.316, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000012- Parcela 004**, con una superficie de 202,82 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 93/100 (\$ 15.188,93)**, quedando conforme a los considerandos de la presente. con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión

Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras, Benítez Rogelio Leonardo**

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 5:** **NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 371/CBT/21.-**

Caleta Olivia,16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 2.793/21, iniciado por el señor **MURRIE JORGE ENRIQUE**, la cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar por regularización, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 013**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, a favor del señor **MURRIE JORGE ENRIQUE**, titular del DNI N° 16.924.160;

**QUE;** a fojas 21 del expediente de referencia, presenta Declaración Jurada N°492/2021, de fecha 17/11/21, donde el Sr. **MURRIE JORGE ENRIQUE**, informa que habita la parcela antes mencionada desde hace aproximadamente 4 meses la vivienda;

**QUE;** a fojas 26 del expediente de referencia, consta inspección del Departamento de Inspecciones donde se observa haber una Vivienda Unifamiliar habitada y a fojas 28 se anexo caratula de plano para visado previo mediante Expediente N° 3.387/21;

**QUE;** a fojas 32 del expediente de referencia, consta autorización de la Dirección de Tierras y a fojas 33 consta autorización del Subsecretario de Planificación;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **MURRIE JORGE ENRIQUE**, titular del DNI N° 16.924.160, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 013**, con una superficie de 312,50, por un importe en Pesos: **OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 73/100 (\$886.547,73)**, quedando sujeto a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. -

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.**-

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014). -

**ARTÍCULO 5:** **COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.** -

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 372/CBT/21.-**

Caleta Olivia,16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente Nº 1.160/03, iniciado por la señora **BORDON OLIVIA INES**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000135 – PARCELA 004**, con una superficie de 330,00 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **BORDON OLIVIA INES**, titular del DNI Nº 28.558.028;

**QUE:** a fojas 18 del expediente de referencia consta autorización de la Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **BORDON OLIVIA INES**, titular del DNI Nº 28.558.028, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000135 – PARCELA 004**, por un importe en Pesos: **CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$404.250,00)**, con una superficie de 330,00 m<sup>2</sup>, quedando sujeto a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN Nº 373/CBT/21.-**

Caleta Olivia,16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente Nº 6045/14, iniciado por el Señor **BORDON ARMANDO ROBERTO**, titular del DNI Nº 10.854.628, el que trata sobre la adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** en expediente mencionado, el Señor **BORDON ARMANDO ROBERTO**, titular del DNI Nº 10.854.628, requiere adjudicación de un terreno fiscal en la denominada Zona de Chacras de la Ciudad, para el desarrollo de un proyecto productivo Familiar consistente en huerta de hortalizas, verduras y emplazamiento de vivienda familiar;

**QUE;** a fs 72 de expediente Nº 6045/14, obra Informe Técnico considerando la viabilidad del proyecto presentado por el señor **BORDON ARMANDO ROBERTO**, titular del DNI Nº 10.854.628 como así también a fs 73 consta Dictamen de Desarrollo Económico informando el cumplimiento del circuito administrativo del expediente mencionado;

**QUE;** a fs 86, el Subsecretario de Desarrollo Estratégico Arq. **JOSE M. BUTEL**, sugiere se Adjudique de manera directa un terreno en Zona de Chacras de acuerdo a lo establecido en el **Artículo 4 – Inciso G** de la **Ordenanza Nº 5983/14**, teniendo en cuenta que se trata de un proyecto a desarrollarse de manera familiar;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo

da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Señor **BORDON ARMANDO ROBERTO**, titular del DNI Nº 10.854.628 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 02 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000153 - PARCELA 001**, con una superficie total de 792,00 m2, por el importe de Pesos **CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 (\$ 415.800,00)**, destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de huerta de hortalizas, verduras y emplazamiento de vivienda familiar.

**ARTÍCULO 2:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza Nº 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHE

**RESOLUCIÓN Nº 374/CBT/21.-**

Caleta Olivia,16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El expediente Nº **3.728/96**, que trata sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**



**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes del expediente de referencia la Señora **VIÑALES MARIA ROSA**, titular del **DNI N° 10.364.002**, es adjudicataria del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 005( Solar E, la Manzana 133)**, con una superficie de 520,00 m<sup>2</sup>, mediante **Resolucion N° 3130-MCO-83**, de fecha 16 de Agosto del año 1.983.

**QUE:** a fojas **N°06**, obra nota certificada de la Señora **VIÑALES MARIA ROSA**, titular del **DNI N°10.364.002**, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 03 - Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 005**, a favor de la Señora **MIRANDA ANALIA IVANNA**, titular del **DNI N° 32.398.057**.

**QUE:** a fojas **N° 34**, consta informe desde el **Departamento de Inspeccion**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 10 de Noviembre 2.021, según expediente **N° 2.851/21**.

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **AUTORÍZASE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Publica, de la Señora **VIÑALES MARIA ROSA**, titular del **DNI N°10.364.002**, a favor de la Señora **MIRANDA ANALIA IVANNA**, titular del **DNI N° 32.398.057**, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 02 - Sección 03- Código de División 1 - Número de División 000003- Parcela 005**, con una superficie de 520,00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2:** **SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión

Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, **Benítez Rogelio Leonardo**.

**ARTÍCULO 3:** **REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTICULO 4:** **NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 375/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente **N° 1.105/17**, que trata sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes del expediente de referencia, el Señor **RODRIGUEZ JORGE OMAR**, titular del **DNI N° 13.282.664**, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000004- Parcela 025( parcela 23 de la Manzana N°303)**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup>, mediante **Resolucion N° 065-MCO-86**, de fecha 11 de Marzo del año 1.986.

**QUE;** a fojas **N° 48 y 49**, del expediente de referencia, consta **CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE MEJORAS**, de fecha 06 de Julio del año 2.006, entre el Señor **RODRIGUEZ JORGE OMAR**, titular del **DNI N° 13.282.664**, **CEDE, RENUNCIA Y TRANSFIERE** a favor del Señor **ZAPATA OLGUERA ABELINO**, titular del **DNI N° 92.964.638** y la Señora **CAMACHO BORDA JULIETA**, titular del **DNI N°94.109.601**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000005 – Parcela 024**.

**QUE;** a fojas **N° 28**, del expediente de referencia, consta informe desde el **Departamento de Inspeccion**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 02

de Junio 2.017, según expediente **N° 1.875/17**.

**QUE;** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **DEJASE SIN EFECTO** Resolucion N° 065-MCO-86, de fecha 11 de Marzo del año 1.986, mediante lo cual se adjudico al Señor **RODRIGUEZ JORGE OMAR**, titular del **DNI N°13.282.664**, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04- Código de División 1 - Número de División 000005- Parcela 024**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup>, por el importe de Ausatrales: **CERO CON DIEZ CTVOS.(A 0,10)**.

**ARTÍCULO 2:** **ADJUDÍCASE** a favor del Señor **ZAPATA OLGUERA ABELINO**, titular del **DNI N° 92.964.638** y de la Señora **CAMACHO BORDA JULIETA**, titular del **DNI N°94.109.601**, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000005- Parcela 024**, con una superficie de 200,00 m<sup>2</sup>, debiendo abonar el valor correspondiente al arancel por transferencia que asciende a la suma de Pesos: **TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 33/100 (\$ 38.795,33)**, quedando conforme a los considerandos de la presente. con destino exclusivo a vivienda unifamiliar y permanente, reconociéndose las sumas que hubieran sido abonadas por el anterior adjudicatario en concepto de adjudicación en venta, quedando la misma sujeta a mensura definitiva.

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, **Benítez Rogelio Leonardo**

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTÍCULO 5:** NOTIFIQUESE a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 376/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1.977/21, iniciado por el señor **GALLARDO FERNANDO RAUL**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 07- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000054 – PARCELA 003**, con una superficie de 312,00 m<sup>2</sup>, a favor del señor **GALLARDO FERNANDO RAUL**, titular del DNI N° 26.544.734;

**QUE;** a fojas 20 del expediente de referencia, la Dirección de Tierras gira el presente a efectos de proceder a iniciar trámite administrativo por Adjudicación, para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **GALLARDO FERNANDO RAUL**, titular del DNI N° 26.544.734, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 07-**

**CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000054 – PARCELA 003**, con una superficie de 312,00 m<sup>2</sup>, por un importe en Pesos: **TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 (\$327.600,00)**, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto. -

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5:** **COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE**.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 377/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1.314/21, iniciado por el señor **VILLA CORDERO YAMIL FELICIANO**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 – PARCELA 003**, con una superficie de 436,17 m<sup>2</sup>, a favor del señor **VILLA CORDERO YAMIL FELICIANO**, titular del DNI N° 39.205.750;

**QUE;** a fojas 17 del expediente de referencia, la Dirección de Tierras gira el presente a efectos de proceder a iniciar trámite administrativo por Adjudicación, para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **VILLA CORDERO YAMIL FELICIANO**, titular del DNI N° 39.205.750, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 – PARCELA 003**, con una superficie de 436,17 m<sup>2</sup>, por un importe en Pesos: **QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHO CON 25/100 (\$534.308,25)**, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto. -

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras, a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5:** **COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberante.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 378/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 3.416/21, iniciado por la señora **LIMA CAROLINA MARIANA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000006 – PARCELA 007**, con una superficie de 375,00 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **LIMA CAROLINA MARIANA**, titular del DNI N° 30.830.943;

**QUE:** a fojas 19 del expediente de referencia consta autorización de la Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **LIMA CAROLINA MARIANA**, titular del DNI N° 30.830.943, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000006 – PARCELA 007**, por un importe en Pesos: **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 (\$459.375,00)**, con una superficie de 375,00 m<sup>2</sup>, quedando sujeto a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 379/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1.725/21, iniciado por la señora **GIL MALDONADO MICAELA DAIANA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 – PARCELA 004**, con una superficie de 435,87 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **GIL MALDONADO MICAELA DAIANA**, titular del DNI N° 41.191.358;

**QUE:** a fojas 27 del expediente de referencia consta autorización de la Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **GIL MALDONADO MICAELA DAIANA**, titular del DNI N° 41.191.358, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 05- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000011 – PARCELA 004**, por un importe en Pesos: **QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 75/100 (\$533.940,75)**, con una superficie de 435,87 m<sup>2</sup>, quedando sujeto a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 380/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 16 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 17/18, iniciado por la señora **CARRIZO MARIANA IVANNA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000108 – PARCELA 009**, con una superficie de 233,80 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **CARRIZO MARIANA IVANNA**, titular del DNI N° 36.926.496;

**QUE:** a fojas 39 del expediente de referencia consta autorización de la Dirección de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **CARRIZO MARIANA IVANNA**, titular del DNI N° 36.926.496, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 06 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000108 – PARCELA 009**, por un importe en Pesos: **TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 00/100 (\$322.290,00)**, con una superficie de 233,80 m<sup>2</sup>, quedando sujeto a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome

conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Paola ALVAREZ - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 381/CBT/21.-**

Caleta Olivia,22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 191/08, por el cual se le adjudico en venta mediante Resolución N° 26-MCO-09, emitida el día 12/02/2.009 al Señor **LACIAR JESUS GERVASIO**, titular del DNI N° 22.686.053. Y

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** por Expediente N° 191/08, se adjudica mediante Resolución N° 26-MCO-09, del día 12/02/2.009 al Señor **LACIAR JESUS GERVASIO**, titular del DNI N° 22.686.053, el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000030 - PARC 010** con una Superficie Total 2.990,47 m2 por un valor de Pesos Cinco Mil Veintitrés con 99/100 (\$ 5.023,99) para el desarrollo exclusivo del proyecto de Invernaderos, Cría de Equinos y emplazamiento de vivienda familiar.

**QUE;** el Señor **LACIAR JESUS GERVASIO**, titular del DNI N° 22.686.053 a procedido a la venta del lote designado como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000030 - PARC 010** con una Superficie Total 2.990,47 m2, adjudicado a su favor, a diversas personas responsables de expedientes municipal N° 1204/16, N° 1518/17, N° 2558/21 y N° 2357/21, los que se coteja según inspección y secuencia fotográfica obrante en fs 12 del expediente N° 2357/21.

**QUE;** estudiados los procedimientos administrativos en los expedientes de las personas manifestadas, Subsecretaria de Desarrollo Estratégico a cargo del **Arq° BUTEL JOSE** a fs 13 del expediente 2357/21, dictamina proceder a la caducidad del lote identificado como, **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000030 - PARC 010** con una Superficie Total 2.990,47 m2, el que se adjudicara a favor del

Señor **LACIAR JESUS GERVASIO**, titular del DNI N° 22.686.053.

**QUE;** en efecto, se deberá proceder a confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 26-MCO-09, emitida el día 12/02/2.009 por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **Dpto.6- Loc. 10- CIRC 03 – SECC 02 – Cod. de Div 1- N° de Div. 000030 - PARC 010** con una Superficie Total 2.990,47 m2, a favor del Señor **LACIAR JESUS GERVASIO**, titular del DNI N° 22.686.053

**ARTICULO 2: DECLARESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCION 03 – SECCION 02- CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000030, PARCELA 010**, con una superficie de 2.990,47 m2.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 382/CBT/21.-**

Caleta Olivia,22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 6.794/14, iniciado por el señor **GUICHAQUELEN NESTOR GABRIEL**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000077 – PARCELA 011**, con una superficie de 308,03 m<sup>2</sup>, a favor del señor **GUICHAQUELEN NESTOR GABRIEL**, titular del DNI N° 34.075.527 y de la señora **CHACOMA JESICA DEL VALLE**, titular del DNI N° 32.698.223;

**QUE:** a fojas 30 del expediente de referencia, la Dirección de Tierras, autoriza a realizar la presente Adjudicación para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor del señor **GUICHAQUELEN NESTOR GABRIEL**, titular del DNI N° 34.075.527 y de la señora **CHACOMA JESICA DEL VALLE**, titular del DNI N° 32.698.223, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000077– PARCELA 011**, por un importe en Pesos: **DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 00/100 (\$215.621,00)**, con una superficie de 308,03 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto -

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Sr. Director**

de Tierras Públicas, **Benítez Rogelio Leonardo**. -

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014). -

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE. -

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 383/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1.346/11, iniciado por la señora **AGUILERA SILVINA BEATRIZ**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000077 – PARCELA 004**, con una superficie de 361,03 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **AGUILERA SILVINA BEATRIZ**, titular del DNI N° 23.305.659 y del señor **GUEVARA NICOLAS ANTONIO**, titular del DNI N° 21.733.128;

**QUE:** a fojas 22 del expediente de referencia, la Dirección de Tierras, autoriza a realizar la presente Adjudicación para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **AGUILERA SILVINA BEATRIZ**, titular del DNI N° 23.305.659 y del señor **GUEVARA NICOLAS ANTONIO**, titular del DNI N° 21.733.128, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000077– PARCELA 004**, por un importe en Pesos: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 00/100 (\$252.721,00)**, con una superficie de 361,03 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto -

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**. -

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014). -

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE. -

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHEs

**RESOLUCIÓN N° 384/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 10.419/08, iniciado por la señora **SOTO ANDREA VANESA**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000058 – PARCELA 029**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>, a favor de la señora **SOTO ANDREA VANESA**, titular del DNI N° 32.397.875;

**QUE:** a fojas 36 del expediente de referencia, la Dirección de Tierras, autoriza a realizar la presente Adjudicación para ser presentado ante la Comisión Bidepartamental de Tierras;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **ADJUDÍCASE EN VENTA** a favor de la señora **SOTO ANDREA VANESA**, titular del DNI N° 32.397.875, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000058– PARCELA 029**, por un importe en Pesos: **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CON 00/100 (\$217.700,00)**, con una superficie de 311,00 m<sup>2</sup>, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva, con destino exclusivo a Vivienda Unifamiliar.-

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente. En caso de no cumplir con el pago correspondiente se procederá a Dejar sin Efecto -

**ARTÍCULO 3:** **SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Sr. Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**. -

**ARTÍCULO 4:** **REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de

Tierras a favor de la presente (Art.93.Ordenanza 5983/2014). -

**ARTÍCULO 5:** **COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.** -

**Leonardo BENÍTEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES**

**RESOLUCIÓN N° 385/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° **3923/98** iniciado por el Sr. **BARQUIN ESIDIO**, titular del Dni. 7.615.038, que trata sobre solicitud adjudicación de una parcela en Zona de Chacras Y sus anexos exptes. **16501/07, 2850/16, 2851/16, 2852/16 y 2853/16**. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** mediante resolución 608-MCO-02 de fecha 10 de Octubre del año 2002 que glosa a fs. 30 del expediente 3923/98 el Sr. **BARQUIN, ESIDIO** titular del Dni. N°7.615.038 resulta adjudicatario del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 28 - PARCELA 09**, con una superficie total de 16.233,57 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos **UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 82/100** (\$1.655,82.)

**QUE;** a fs. 1 del expediente 16501/07 el Sr. Barquin presenta solicitud de subdivisión autorización de venta, alegando afectaciones de salud, a fs. 09 rola dictamen legal donde, acorde a la normativa vigente al momento de emitirse el mismo establece que "...no podrá realizarse cesiones parciales de derechos que recaigan sobre tan solo un área determinada de la parcela fiscal en cuestión..."; a fs. 16/17 rola poder especial a favor de Batallanos, Esteban Mario, titular del Dni. 18.782.802, autorizando a éste a tramitar título de propiedad y escritura traslativa en favor de si mismo. A fs. 18 se presenta el Sr. Barquin, Esidio y Batallanos, Esteban solicitando nota para el pago de impuesto inmobiliario, acompañando poder especial de venta manifestando que el Sr. Barquin le ha vendido un remanente de 25 m x 30 m<sup>2</sup> del lote

denominado catastralmente como Circ. 3, Secc. 1, Mza. 28, Parcela 9.

**QUE;** mediante expediente 2850/2016 se presentan el Sr. Batallanos, Esteban Mario, Dni. 18.782.802 y la Sra. Salinas, María de La Paz, Dni. 30. 150.137, solicitando se regularice la situación, manifestando que hace 8 años vive en dicho lugar.

**QUE;** a fs. 1 del expediente 2851/2016 se presenta el Sr. Flores, Omar Eduardo, Dni. 27.143.255, solicitando se regularice su situación, manifestando que hace 9 años vive en una fracción de la parcela 9, correspondiente a la Circ. 3, Secc. 1, Mza. 28.

**QUE;** a fs. 1 del expediente 2852/16 se presenta el Sr. Gómez, Víctor Ariel, Dni. 29.944.083, solicitando se regularice su situación, ya que manifiesta que hace 9 años vive en una fracción de la parcela 9, correspondiente a la Circ. 3, Secc. 1, Mza. 28.

**QUE;** a fs. 1 del expediente 2853/2016 se presenta el Sr. Salazar, Luis Lorenzo, Dni. 21.539.753 y la Sra. Sánchez Rosa Eugenia, Dni. 29.978.857, solicitando se regularice su situación a fin de adquirir los servicios de luz, gas y agua, manifestando que hace 7 años viven en una fracción de la parcela 9, correspondiente a la Circ. 3, Secc. 1, Mza. 28,

**QUE;** atento las constancias de autos se encuentran acreditada la subdivisión y ventas realizadas sin autorización por el Sr. Barquin, Esidio en clara flagrancia a la Ordenanza Gral de Tierras N° 5983/14.

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** **DEJASE SIN EFECTO** la Resolución 608-MCO-02 de fecha 10 de Octubre del año 2002, donde se procedió a adjudicar en venta a favor del Señor **BARQUIN, ESIDIO**, titular del Dni. N° 7.615.038, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – MANZANA 28 - PARCELA 09**, con una superficie total de 16.233,57 m<sup>2</sup>, por el valor de pesos **UN MIL SEISCIENTOS**

CINCUENTA Y CINCO CON 82/100 (\$1.655,25.)

**ARTICULO 2: DECLÁRESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – MANZANA 28 - PARCELA 09**, con una superficie total de 16.233,57 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras a favor de la presente, (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 386/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1259/21, iniciado por el Señor **GODOY OSCAR HUGO**, titular del DNI N° M5.404.167, el que trata sobre la adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** en expediente mencionado, el Señor **GODOY OSCAR HUGO**, titular del DNI N° M5.404.167, requiere regularización del lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – NUMERO DE DIVISIÓN 000020 - PARCELA 011**, con una superficie total de 3.442,69 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra ocupando, presentando un Proyecto Productivo de Huerta, Criadero de Aves Sustentable, Comercial y emplazamiento de vivienda unifamiliar;

**QUE;** a fs 49 vuelta del expediente N° 1259/21, obra Dictamen de la Secretaria de Producción Sra. TANIA PAOLA SASSO, autorizando el trámite de regularización, así mismo a fs

50 consta Dictamen del Sub Secretario de Desarrollo Estratégico **Arq. JOSE M. BUTEL**, de regularizar el lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – NUMERO DE DIVISIÓN 000020 - PARCELA 011**, con una superficie total de 3.442,69 m<sup>2</sup>, a favor del Señor **GODOY OSCAR HUGO**, titular del DNI N° M5.404.167, abonando el lote a Valuación Fiscal actualizada;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Señor **GODOY OSCAR HUGO**, titular del DNI N° M5.404.167 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – NUMERO DE DIVISIÓN 000020 - PARCELA 011**, con una superficie total de 3.442,69 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 25/100 (\$ 2.840.219,25), destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de Huerta, Criadero de Aves Sustentable, Comercial y emplazamiento de vivienda unifamiliar.

**ARTÍCULO 2:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de

Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 387/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 735/09, iniciado por el Señor **ANDRADE RICARDO EDMUNDO**, titular del DNI N° 27.143.181, el que trata sobre la adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** en expediente mencionado, el Señor **ANDRADE RICARDO EDMUNDO**, titular del DNI N° 27.143.181, requiere regularización del lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – NUMERO DE DIVISIÓN 000028 - PARCELA 050**, con una superficie total de 4.917,11 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra ocupando, presentando un Proyecto Productivo de Forestación, Depósito y emplazamiento de vivienda unifamiliar;

**QUE;** a fs 53 del expediente N° 735/09, obra Dictamen del Sub Secretario de Desarrollo Estratégico **Arq. JOSE M. BUTEL**, de regularizar el lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 – CODIGO DE DIVISIÓN 1 – NUMERO DE DIVISIÓN 000028 - PARCELA 050**, con una superficie total de 4.917,11 m<sup>2</sup>, a favor del Señor **ANDRADE RICARDO EDMUNDO**, titular del DNI N° 27.143.181, abonando el lote a Valuación Fiscal actualizada;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor del Señor **ANDRADE RICARDO EDMUNDO**, titular del DNI N° 27.143.181 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000028 – PARCELA 050**, con una superficie total de 4.917,11 m2, por el importe de Pesos DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 75/100 (\$ 2.581.482,75), destinado exclusivamente al Proyecto Productivo de Forestación, Depósito y emplazamiento de vivienda unifamiliar.

**ARTÍCULO 2:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES

**RESOLUCIÓN N° 389/CBT/21.-**

Caleta Olivia, 22 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 6.013/21, iniciado por el Departamento de Zona de Chacras, el que trata sobre el estado de un terreno en zona de Chacras adjudicado en venta por expediente N° 8.086/10 y mediante Resolución N° 293-MCO-11, emitida el día 19/05/2011 a favor del Señor **NUÑEZ LEAL TOMAS ELIAS**, titular del DNI N° 92.593.283. Y

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** por Expediente N° 8.086/10, se adjudica mediante Resolución N° 293-MCO/11 del día 19/05/2011 el lote identificado catastralmente como **Circunscripción 03**

– **Sección 01 – Manzana 028, Parcela 43** con una Superficie Total 8.600 m2 por un valor de Pesos Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos Ochenta 00/100 (\$ 58.480,00) para el desarrollo del proyecto exclusivo a cría de animales de corral, plantación frutihortícola y emplazamiento de vivienda familiar.

**QUE;** el Señor **NUÑEZ LEAL TOMAS ELIAS**, titular del DNI N° 92.593.283 a procedido a dividir la **parcela 43 - Circunscripción 03 – Sección 01 – Manzana 028**, adjudicada a su favor, en varios lotes con diferentes medidas, a diversas personas responsables de expedientes municipal N° 1941/15, N° 5520/15 N° 2640/19, los que se coteja según inspección y secuencias fotográficas obrantes en fs 10 a fs 14 del expediente N° 6.013/21.

**QUE;** estudiados los procedimientos administrativos en los expedientes de las personas manifestadas, Secretaria de Producción a cargo de la Señora **TANIA PAOLA SASSO** a fs 15 y Subsecretaria de Desarrollo Estratégico a cargo del **Arq° BUTEL JOSE** a fs 16, dictaminan proceder a la caducidad del lote identificado como, **Circunscripción 03 – Sección 01 – MANZANA 028, Parcela 43** con una Superficie Total 8.600 m2, el que se adjudicara a favor del Señor **NUÑEZ LEAL TOMAS ELIAS**, titular del DNI N° 92.593.283

**QUE;** en efecto, se deberá proceder a confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTICULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 293-MCO-11, emitida el día 19/05/2011 por la cual se procedió a adjudicar el lote identificado catastralmente como **Circunscripción 03 – Sección 01 – Manzana 028, Parcela 43** con una Superficie Total 8.600 m2, a favor del Señor **NUÑEZ LEAL TOMAS ELIAS**, titular del DNI N° 92.593.283.

**ARTICULO 2: DECLARESE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 01- CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000028, PARCELA 043- Uf. 000- POLIGONO 00000**, con una superficie de 8.600 m2

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión

Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE - Cristian BAZAN – Arq. Cristian LINCHES