

# BOLETÍN OFICIAL

## MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA



Edición a cargo de la Subsecretaria de Asuntos Legislativos y Legales, 09 de Marzo de 2021 (9011) Caleta Olivia

AÑO 2021 N° 339

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°\_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°\_ Ordenanza 5753/12.

### AUTORIDADES MUNICIPALES

#### DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**  
Esc. Fernando Fabio Cotillo
- **SECRETARIA DE COORDINACIÓN GENERAL**  
Sr. Juan Carlos Gómez
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
Sr. Pablo Calicate
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**  
CPN Pablo Martin Guerrero
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**  
Sra. Elizabeth Pintos
- **SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN**  
Sra. Tania Sasso
- **SECRETARÍA DE SERVICIOS**  
Sr. Rubén Contreras
- **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
M.M.O. Carlos Ibarra
- **SECRETARÍA DE DEPORTES CULTURA Y TURISMO**  
Prof. Sandra Díaz
- **SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE**  
Sra. Silvina Sotomayor

#### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**  
Sr. Miguel Troncoso
- **VICEPRESIDENTE 1º**  
Sr. Juan Carlos Juárez
- **VICEPRESIDENTE 2º**  
Sra. Paola Álvarez
- **CONCEJAL**  
Sr. Gabriel Murua
- **CONCEJAL**  
Sr. Cristian Bazán
- **SECRETARIO LEGISLATIVO**  
Sr. Gustavo Avecilla
- **SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Sra. Marisa Lucanera
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**  
Sr. Néstor Vivar

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. José Luis Belinde

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES N° 2

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. Daniel Emilio Aybar

#### JUZGADO DE DEFENSA AL CONSUMIDOR

- Sra. Norma Beatriz Aybar

### SUMARIO

#### **RESOLUCIONES BIDEPARTAMENTALES DE TIERRA**

Resol. N° 001/21 – Resol. N° 002/21 – Resol. N° 003/21 – Resol. N° 004/21 – Resol. N° 005/21 – Resol. N° 006/21 – Resol. N° 007/21 – Resol. N° 008/21 – Resol. N° 009/21 – Resol. N° 010/21 – Resol. N° 011/21 – Resol. N° 012/21 – Resol. N° 013/21 – Resol. N° 014/21 – Resol. N° 015/21 – Resol. N° 016/21 – Resol. N° 017/21 – Resol. N° 018/21 – Resol. N° 019/21.....**Págs. 1/12**

#### **RESOLUCIÓN N° 001/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

#### **VISTO:**

La Ordenanza General de Tierras N°5983/14, en su artículo 98°, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizará la documentación de los expedientes iniciados por Título de

Propiedad a efectos de comprobar que se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Intendente Municipal y de confeccionar el correspondiente Decreto.

#### **CONSIDERANDO:**

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de

propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos;

#### **POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS**  
**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE** al Intendente Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio, mediante el dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBE** la presente, el Sr. Director de Tierras, **Benítez Leonardo Rogelio** y refrendan los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

**ARTÍCULO 3: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-**

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHEs – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 002/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El expediente N° 1.667/05 y sus anexos N°311/2020, que trata sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N°1.667/05 de referencia el Señor **PAZOS MIGUEL ANGEL**, titular del DNI N° 26.868.338, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 02 - Código de División 1 - Número de División 000102- Parcela 011**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, mediante **Resolución N° 595-MCO-14**, de fecha 23 de Diciembre del año 2.014.

**QUE:** a fojas 01, del expediente N°311/2020, obra nota certificada del Señor **PAZOS MIGUEL ANGEL**, titular del DNI N° 26.868.338, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 02 - Código de División 1 - Número de División 000102- Parcela 011** a favor de la Señora **ALVARADO PAMELA ANALIA**, titular del DNI N°32.938.965.

**QUE:** a fojas N° 44, consta informe desde el **Departamento de Inspección**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 06 de Diciembre 2.017, según expediente N° 4.858/16.

**QUE:** a fojas N° 47, obra **Dictamen Legal**, indicando que da cumplimiento requisitoria solicitada mediante Ordenanza N° 5983/14.

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **PAZOS MIGUEL ANGEL**, titular del DNI N° 26.868.338, a favor de la Señora **ALVARADO PAMELA ANALIA**, titular del DNI N° 32.938.965, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 03 - Sección 02- Código de División 1 - Número de División 000102- Parcela 011**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, **Benítez Rogelio Leonardo**.

**ARTÍCULO 3: REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTÍCULO 4: NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHEs – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 003/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 2.383/81 y sus anexos N°1.714/81, N°4.328/81, N°2.604/18, N°2.007/19 que trata sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N° 2.007/19 de referencia el Señor **ESCALANTE SAMUEL TOMAS**, titular del DNI N° M3.456.697, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000009- Parcela 023, con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>**, mediante **Resolución N° 1371-MCO-81**, de fecha 18 de Mayo del año 1.981.

**QUE:** a fojas 01, del Expediente N° 2.007/19, obra nota certificada del Señor **ESCALANTE SAMUEL TOMAS**, titular del DNI N°M3.456.697, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04 - Código de División 1 - Número de División 000009- Parcela 023** a favor del Señor **MONTAÑO ANDRADE RENE**, titular del DNI N° 94.907.623 y la Señora **CAMACHO PEREDO JOSEFINA**, titular del DNI N° 95.016.257.

**QUE:** a fojas N° 32, consta informe desde el **Departamento de Inspección**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 07 de Febrero 2.020, según expediente N° 3.556/18.

**QUE:** a fojas N° 37, Obra Dictamen Legal, indicando que da cumplimiento requisitoria solicitada mediante Ordenanza N° 5983/14.

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **ESCALANTE SAMUEL TOMAS**, titular del DNI N°M3.456.697 a favor del Señor, **MONTAÑO ANDRADE RENE**, titular del DNI N° 94.907.623 y la Señora **CAMACHO PEREDO JOSEFINA**, titular del DNI N°95.016.257 por el lote identificado catastralmente como

**Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 04- Código de División 1 - Número de División 000009- Parcela 023**, con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, **Benítez Rogelio Leonardo**.

**ARTÍCULO 3: REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTÍCULO 4: NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 004/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El expediente N° 13.561/05 y sus anexos N° 7.358/08, N° 4.734/18, que trata sobre una Solicitud de Transferencia de Inmueble. Y:

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente N° 13.561/05 de referencia el Señor **SARACHO CRISTIAN ALFREDO**, titular del DNI N° 25.667.850, es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 07 - Código de División 1 - Número de División 000043- Parcela 011**, con una superficie de 322,43 m<sup>2</sup>, mediante **Resolución N° 909-MCO-07**, de fecha 21 de Noviembre del año 2.007.

**QUE:** a fojas 01, del expediente N° 4.734/18, obra nota certificada del Señor **SARACHO CRISTIAN ALFREDO**, titular del DNI N° 25.667.850, solicitando autorización para transferencia del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 07 - Código de División 1 - Número de División 000043- Parcela 011** a favor de el Señor **QUINTEROS VARGAS SABINO**, titular del DNI N° 93.880.468 y la Señora **ESPINOZA CALDERON WILMA**, titular del DNI N° 94.025.505

**QUE:** a fojas N° 28, consta informe desde el **Departamento de Inspección**, donde se informa que existe **Plano de Obra Aprobado** con fecha 24 de Octubre 2.019, según expediente N° 453/19.

**QUE:** a fojas N° 35, obra **Dictamen Legal**, indicando que da cumplimiento requisitoria solicitada mediante Ordenanza N° 5983/14.

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, y por tratarse de un hecho consumado, el mismo reúne las condiciones exigidas en la Ordenanza General de Tierras para tal fin.

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe proceder a confeccionar el instrumento legal obre en consecuencia.

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: AUTORIZASE**, a realizar la transferencia mediante Escritura Pública, del Señor **SARACHO CRISTIAN ALFREDO**, titular del DNI N°25.667.850, a favor del Señor **QUINTEROS VARGAS SABINO**, titular del DNI N° 93.880.468 y de la Señora **ESPINOZA CALDERON WILMA**, titular del DNI N° 94.025.505, por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 - Localidad 10 - Circunscripción 01 - Sección 07- Código de División 1 - Número de División 000043- Parcela 011**, con una superficie de 322,43 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBEN**, la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras, **Benítez Rogelio Leonardo**.

**ARTÍCULO 3: REFRENDAN**, los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93. Ordenanza 5983/2014).

**ARTÍCULO 4: NOTIFIQUESE** a las partes interesadas. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Consejo Deliberantes. Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 005/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 4.748/18, iniciado por el señor **LOPEZ CHIARTANO RAMIRO DANIEL**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 462-CBT-19, de fecha 28/11/19, se procedió a adjudicar a favor del señor **LOPEZ CHARTANO RAMIRO DANIEL**, titular del DNI N° 16.905.172, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$69.780,00)**, con una superficie de 348,90 m<sup>2</sup>;

**QUE:** de acuerdo con los antecedentes obrantes en los expedientes de referencia, no existen inconvenientes en adjudicar, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 008**, con una superficie de 348,90 m<sup>2</sup>, a favor del señor **LOPEZ CHIARTANO RAMIRO DANIEL**, titular del DNI N° 16.905.172, debido a un error de tipeo;

**QUE:** a fojas 41 del expediente N° 4.748/18, consta Dictamen de Asesora Legal y a fojas 42, Dirección de Tierras autoriza a realizar el presente instrumento, habiéndose demostrado el cumplimiento de la requisitoria legal para tal fin;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expediente de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 462-CBT-19, de fecha 28/11/19, se procedió a adjudicar a favor del señor **LOPEZ CHARTANO RAMIRO DANIEL**, titular del DNI N°

16.905.172, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$69.780,00)**, con una superficie de 348,90 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: ADJÚDICASE EN VENTA** a favor del señor **LOPEZ CHIARTANO RAMIRO DANIEL**, titular del DNI N° 16.905.172, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 08 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000035 – PARCELA 008**, con una superficie de 348,90 m<sup>2</sup>, por un importe en Pesos: **SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$69.780,00)** con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.-

**ARTÍCULO 3:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 4: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 5: REFRENDAN** los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 6: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 006/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 619/17 y sus anexos N° 4334/17, N° 99/19, N° 4554/18 y N° 3717/19, iniciados por la señora **AGUIAR ROMINA EDITH**, los cuales tratan sobre una solicitud de

adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 183-CBT-19, de fecha 02/07/19, se adjudicó a favor de la señora **AGUIAR ROMINA EDITH**, titular del DNI N° 33.260.338, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 010**, por un importe en Pesos: **QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 (15.625,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>;

**QUE:** a fojas 01 del expediente N° 3717/19, consta nota emitida por la señora **AGUIAR ROMINA EDITH**, donde expresa que queda a la espera de un nuevo lote en el ejido urbano;

**QUE:** a fojas 03 del expediente N° 3717/19, Dirección de Tierras autoriza a realizar el presente instrumento, habiéndose demostrado el cumplimiento de la requisitoria legal para tal fin;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 183-CBT-19, de fecha 02/07/19, mediante la cual se adjudicó a favor de la señora **AGUIAR ROMINA EDITH**, titular del DNI N° 33.260.338, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000092 – PARCELA 010**, por un importe en Pesos: **QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 (15.625,00)**, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director**

de Tierras Públicas, **Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 3: REFRENDAN** los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 4: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 007/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 6829/11, iniciado por el señor **COLLADO CARLOS DAMIAN**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 258-CBT-18, de fecha 04/12/18, se adjudicó a favor del señor **COLLADO CARLOS DAMIAN**, titular del DNI N° 29.632.723, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000019 – PARCELA 003**, por un importe en Pesos: **DIECIOCHO MIL CON 00/100 (\$18.000,00)**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>;

**QUE:** a fojas 39 del expediente de referencia, consta Declaración Jurada, emitida por el Juzgado de Paz de la ciudad de Caleta Olivia, donde el señor **COLLADO CARLOS DAMIAN**, titular del DNI N° 29.632.723 renuncia el 100% del lote;

**QUE:** a fojas 42 y 45 del expediente de referencia, consta Dictamen legal y de Dirección de Tierras donde se autoriza a realizar el presente instrumento, habiéndose demostrado el cumplimiento de la requisitoria legal para tal fin;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis del expediente de referencia determinando que el mismo da

cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DÉJASE SIN EFECTO**

Resolución N° 258-CBT-18, de fecha 04/12/18, se adjudicó a favor del señor **COLLADO CARLOS DAMIAN**, titular del DNI N° 29.632.723, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000019 - PARCELA 003**, por un importe en Pesos: **DIECIOCHO MIL CON 00/100 (\$18.000,00)**, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras **Sr Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 3: REFRENDAN** los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 4: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE**.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 008/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 13.062/03 y sus anexos N° 5.360/07, N° 309/17, iniciados por el señor **POPOV ALFREDO-SERRANO PAULINA**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 963-MCO-07, de fecha 23/11/07, se procedió a adjudicar a favor del señor **POPOV ALFREDO HUGO**,

titular del DNI N° 14.111.784 y de la señora **SERRANO PAULINA DEL VALLE**, titular del DNI N° 13.941.466, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000096 - PARCELA 013**, por un importe en Pesos: **VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 18/100 (\$20.904,18)**, con una superficie de 3.167,30 m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a Salón para Eventos;

**QUE:** a fojas 17 del expediente N° 5360/07, consta Inspección donde se detecto que no da cumplimiento al destino de la solicitud Salón de Eventos, observando la construcción de varias viviendas unifamiliares,

**QUE:** a fojas 19 y 20 del expediente N° 309/17; consta Declaración Jurada, de los Sres. **POPOV ALFREDO HUGO Y SERRANO PAULINA DEL VALLE**, formulando la Renuncia de dicho inmueble, adjudicado mediante Resolución Municipal N° 963/07, restituyendo todos los derechos del mismo a la Municipalidad de Caleta Olivia;

**QUE:** a fojas 22 del expediente N° 309/17, obra Dictamen Legal emitido por Asesoría Letrada;

**QUE:** a fojas 21 del expediente N° 309/17, Dirección de Tierras autoriza a realizar el presente instrumento, habiéndose demostrado el cumplimiento de la requisitoria legal para tal fin;

**QUE:** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia determinando que los mismos dan cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO**

Resolución N° 963-MCO-07, de fecha 23/11/07, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **POPOV ALFREDO HUGO**, titular del DNI N° 14.111.784 y de la señora **SERRANO PAULINA DEL VALLE**, titular del DNI N°

13.941.466, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000096 - PARCELA 013**, por un importe en Pesos: **VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 18/100 (\$20.904,18)**, con una superficie de 3.167,30 m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a Salón para Eventos.-

**ARTÍCULO 2: DECLARASE LA CADUCIDAD** el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000096 - PARCELA 013**, con una superficie de 3.167,30 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 3:** La presente Caducidad quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 4: SUSCRIBE** la presente el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Director de Tierras Públicas, **Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 5: REFRENDAN** los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art.93.Ordenanza 5983/2014).-

**ARTÍCULO 6: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE**.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 009/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente 17172/04 y sus anexos N° 50952/67 y N° 3951/17, iniciados por el señor **ALVAREZ RAIMUNDO TEODULFO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote en este centro urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** mediante Resolución N° 262-MCO-67, con fecha 11/04/67, a favor del señor **ALVAREZ**

REIMUNDO TEODULFO, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000040 – PARCELA 005, (ex solar “18” manzana N° 214)** por un importe en Pesos: **CIEN PESOS EL METRO CUADRADO EN \$ NACIONALES**, con una superficie de 338,00 m<sup>2</sup>;

**QUE:** a fojas 09 del expediente N° 3951/17, de acuerdo a Declaratoria de Herederos, del Juzgado de Primera Instancia N° 2 en lo Civil, Laboral y de Minera, de la ciudad de Caleta Olivia, Provincia de Santa Cruz, mediante el cual ordena la Inscripción del bien inmueble identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000040 – PARCELA 005**, a favor de la señora **ALVAREZ LILA BEATRIZ**, titular del DNI N° F6.542.019 ,el 100%;

**QUE:** a fojas 17 del Expediente n° 3951/17, consta autorización de la Dirección de Tierras Públicas;

**QUE:** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISIÓN BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** Resolución N° 262-MCO-67, con fecha 11/04/67, a favor del señor **ALVAREZ REIMUNDO TEODULFO**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000040 – PARCELA 005, (ex solar “18” manzana N° 214)** por un importe en Pesos: **CIEN PESOS EL METRO CUADRADO EN \$ NACIONALES**, con una superficie de 338,00 m<sup>2</sup>;

**ARTÍCULO 2: ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA** a favor de la señora **ALVAREZ LILA BEATRIZ**, titular del DNI N° F6.542.019 el 100 %, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 01 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000040 – PARCELA 005**, con una superficie de 338,00 m<sup>2</sup>, ordenado mediante Declaratoria de Herederos.-

**ARTÍCULO 3:** La presente adjudicación quedará sujeta a las reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de tierras N°4563/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.-

**ARTÍCULO 4: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr **Director de Tierras Públicas, Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 5: REFRENDAN** los restantes miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza 5983/2.014).-

**ARTÍCULO 6: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subsecretaría de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 010/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 12208/15, iniciados por la Señora **TUREUNA GLADYS ISABEL**, titular del DNI N° 13.941.406, el que trata sobre la adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE;** en expediente mencionados, la Señora **TUREUNA GLADYS ISABEL**, titular del DNI N° 13.941.406, requiere regularización del lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000053 - PARCELA 020**, con una superficie total de 5.644,20 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra ocupando, presentando un Proyecto Productivo de Invernadero, Plantación a cielo descubierto de Verduras y emplazamiento de vivienda familiar;

**QUE;** a fs 57 de expediente N° 12208/15, obra Dictamen del Sub Secretario de Desarrollo Estratégico **Arq. JOSE M. BUTEL**, de regularizar el lote en Zona de Chacras denominado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 -**

**CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000053 - PARCELA 020**, con una superficie total de 5.644,20 m<sup>2</sup>, a favor de la Señora **TUREUNA GLADYS ISABEL**, titular del DNI N° 13.941.406 y del Señor **ROMERO RAUL REYES**, titular del DNI N° 13.858.896, abonando el lote a Valuación Fiscal actualizada;

**QUE;** la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE;** en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDICASE EN VENTA** a favor de la Señora **TUREUNA GLADYS ISABEL**, titular del DNI N° 13.941.406 y del Señor **ROMERO RAUL REYES**, titular del DNI N° 13.858.896 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000053 - PARCELA 020**, con una superficie total de 5.644,20 m<sup>2</sup>, por el importe de Pesos DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 (\$ 2.553.785,00), destinado exclusivamente al proyecto de Invernadero, Plantación a cielo descubierto de Verduras y emplazamiento de vivienda familiar.

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedara sujeta a mensura, reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de Tierras N° 5983/14 detalladas en el Anexo N° I de la presente.

**ARTÍCULO 3:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 4: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 5: REFRENDAN** los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza N° 5983/2014)

**ARTÍCULO 6: COMUNIQUESE** a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento de la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 011/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 543/17, iniciado por la señora **DADIN GABRIELA JULIA ELISA**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 095-MCO-17, de fecha 01/03/2017, se procedió a adjudicar a favor de la señora **DADIN GABRIELA JULIA ELISA**, titular del DNI N° 26.469.644 y del señor **GATICA JOSUE RICARDO**, titular del DNI N° 24.889.393, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000097 - PARCELA 002**, con una superficie de 287,99 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 42 obra informe de relevamiento de fecha 19/08/2020, realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío;

**QUE**, a fojas 39, obra nota emitida por la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia, donde se informa que los adjudicatarios se encuentran sin antecedentes de pagos en concepto de pago de terreno y deben impuesto inmobiliario;

**QUE**, a fojas 47, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 46, la Dirección de Tierras Públicas, dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 095-MCO-17, de fecha 01/03/2017, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 45, donde no se

encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, Inciso D;

**QUE**, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DEJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 095-MCO-17, de fecha 01/03/2017, donde se procedió a adjudicar a favor de la señora **DADIN GABRIELA JULIA ELISA**, titular del DNI N° 26.469.644 y del señor **GATICA JOSUE RICARDO**, titular del DNI N° 24.889.393, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000097 - PARCELA 002**, con una superficie de 287,99 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2: DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000097 - PARCELA 002**, con una superficie de 287,99 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo.-

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTICULO 5: COMUNIQUESE** a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento de la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 012/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 4943/15, iniciado por la señora **ORONA ADRIANA ELENA**, el cual trata sobre la

Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 553-MCO-15, de fecha 20/08/15, se procedió a adjudicar a favor de la señora **ORONA ADRIANA ELENA**, titular del DNI N° 22.374.020 y del señor **AMORES JULIO MARCOS**, titular del DNI N° 12.482.611, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000079 - PARCELA 006**, con una superficie de 404,40 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 67, obra informe de relevamiento realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío;

**QUE**, a fojas 66, obra nota emitida por la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia, donde se informa que los adjudicatarios poseen deuda en concepto de pago de terreno e impuesto inmobiliario;

**QUE**, a fojas 72, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad.

**QUE**, a fojas 73, la Dirección de Tierras Públicas de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 553-MCO-15, de fecha 20/08/13, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 70, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DÉJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 553-MCO-15, de fecha 20/08/15, donde se procedió a adjudicar a favor de la señora **ORONA ADRIANA ELENA**, titular del DNI N° 22.374.020 y del señor **AMORES JULIO MARCOS**, titular del DNI N° 12.482.611, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION**

**000079 - PARCELA 006**, con una superficie de 404,40 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 2: DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000079 - PARCELA 006**, con una superficie de 404,40 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo.-**

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento de la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHE – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 013/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 3.827/15, iniciado por la señora **DIAZ SILVANA MARIEL**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 907-MCO-15, de fecha 10/11/2015, se procedió a adjudicar a favor de la señora **DIAZ SILVANA MARIEL**, titular del DNI N° 31.318.356, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000123 - PARCELA 010**, con una superficie de 369,57 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 43 obra inspección 20/08/2020, realizada por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío;

**QUE**, a fojas 41, obra nota emitida por la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia, donde se informa que la parcela se encuentra sin antecedentes de pagos en concepto de pago de terreno y debe impuesto inmobiliario;

**QUE**, a fojas 48, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 47, la Dirección de Tierras Públicas, dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 907-MCO-15, de fecha 10/11/2015, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 46, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, Inciso D;

**QUE**, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DÉJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 907-MCO-15, de fecha 10/11/2015, donde se procedió a adjudicar a favor de la señora **DIAZ SILVANA MARIEL**, titular del DNI N° 31.318.356, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000123 - PARCELA 010**, con una superficie de 369,57 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000123 - PARCELA 010**, con una superficie de 369,57 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo.-**

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5: COMUNIQUESE** a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras

Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHE – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 014/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 10.243/08, iniciado por el señor **LEIVA LUCIANO EMMANUEL**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 219-MCO-15, de fecha 12/05/15, se procedió a adjudicar a favor del señor **LEIVA LUCIANO EMMANUEL**, titular del DNI N° 32.938.867 y de la señora **VEGA GISELLA MARIEL**, titular del DNI N° 34.075.724, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000077 - PARCELA 013**, con una superficie de 270,76 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 40, obra informe de fecha 28/07/20, realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío;

**QUE**, a fojas 47, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 48, la Dirección de Tierras Públicas dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 219-MCO-15, de fecha 12/05/15, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 45, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, inciso D;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**



**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS**  
**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO 1:** *DEJASE SIN EFECTO* la Resolución N° 219-MCO-15, de fecha 12/05/15, donde se procedió a adjudicar a favor del señor **LEIVA LUCIANO EMMANUEL**, titular del DNI N° 32.938.867 y de la señora **VEGA GISELLA MARIEL**, titular del DNI N° 34.075.724, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000077 - PARCELA 013**, con una superficie de 270,76 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2:** *DECLÁRASE LA CADUCIDAD* del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000077 - PARCELA 013**, con una superficie de 270,76 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 3:** *SUSCRIBE* la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** *REFRENDAN* la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5:** *COMUNIQUESE* a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 015/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 13.730/11 y su anexo expediente N° 15.442/13, iniciados por la señora **SOTOMAYOR LILIANA MERCEDES**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 388-MCO-13, de fecha 02/10/13, se procedió a adjudicar a favor de la señora **SOTOMAYOR LILIANA**

**MERCEDES**, titular del DNI N° 22.787.696, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000060 - PARCELA 004**, con una superficie de 325,00 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 11 del expediente N° 15.442/13, obra informe de inspección realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra con una vivienda en ejecución;

**QUE**, a fojas 07, 08, 09 y 10 del expediente N° 15.442/13, obran copias de Boleto compra y venta y Poder especial otorgados a favor de la señora Galleguillo Claudia Cecilia;

**QUE**, a fojas 20, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad.

**QUE**, a fojas 21, la Dirección de Tierras Públicas de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 388-MCO-13, de fecha 02/10/2013, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 18, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Artículo N° 49, Inciso D;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS**  
**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO 1:** *DÉJASE SIN EFECTO* la Resolución N° 388-MCO-13, de fecha 02/10/13, donde se procedió a adjudicar a favor de la señora **SOTOMAYOR LILIANA MERCEDES**, titular del DNI N° 22.787.696, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000060 - PARCELA 004**, con una superficie de 325,00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2:** *DECLÁRASE LA CADUCIDAD* del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000060 - PARCELA 004**, con una superficie de 325,00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 3:** *SUSCRIBE* la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** *REFRENDAN* la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5:** *COMUNIQUESE* a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 016/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 16.867/11, iniciado por el señor **DE LA FUENTE WALTER ANDRES**, el cual trata sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 119-MCO-13, de fecha 12/04/2013, se procedió a adjudicar a favor del señor **DE LA FUENTE WALTER ANDRES**, titular del DNI N° 25.667.901, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000022 - PARCELA 010**, con una superficie de 306,59 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 33, obra informe de fecha 02/09/2020, realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío;

**QUE**, a fojas 38, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 39, la Dirección de Tierras Públicas, dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 119-MCO-13, de fecha

12/04/2013, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 36, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, inciso D;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** DÉJASE SIN EFECTO la Resolución N° 119-MCO-13, de fecha 12/04/2013, donde se procedió a adjudicar a favor del señor **DE LA FUENTE WALTER ANDRES**, titular del DNI N° 25.667.901, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000022 - PARCELA 010**, con una superficie de 306,59 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2:** DECLÁRASE LA CADUCIDAD del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000022 - PARCELA 010**, con una superficie de 306,59 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBE la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5:** COMUNÍQUESE a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 017/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 24.240/07 y su anexo expediente N°1.776/14, iniciados por la señora **CAMPOS ANISIA**

**TATIANA**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 587-MCO-13, de fecha 02/10/13, se procedió a adjudicar a favor de la señora **CAMPOS ANISIA TATIANA**, titular del DNI N° 34.293.227 y del señor **CALIBA SERGIO ALEJANDRO**, titular del DNI N° 30.683.100, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000093 - PARCELA 009**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 05 del expediente N°1.776/14, obra informe de relevamiento realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío y sin Plano de Obra;

**QUE**, a fojas 14, 15 y 16 del expediente N°1.776/14, obra nota emitida por la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Caleta Olivia, donde se informa que los adjudicatarios poseen deuda en concepto de pago de terreno e impuesto inmobiliario;

**QUE**, a fojas 12 del expediente N°1.776/14, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 13 del expediente N° 1.776/14, la Dirección de Tierras Públicas, dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 587-MCO-13, de fecha 02/10/13, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 10, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, inciso D;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** DEJASE SIN EFECTO la Resolución N° 587-MCO-13, de fecha 02/10/13, donde se procedió a adjudicar a favor de la señora **CAMPOS ANISIA TATIANA**, titular del DNI N° 34.293.227 y

del señor **CALIBA SERGIO ALEJANDRO**, titular del DNI N° 30.683.100, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000093 - PARCELA 009**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2:** DECLÁRASE LA CADUCIDAD del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000093 - PARCELA 009**, con una superficie de 304,50 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 3:** SUSCRIBE la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo**.-

**ARTÍCULO 4:** REFRENDAN la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5:** COMUNÍQUESE a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

**RESOLUCIÓN N° 018/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 11.113/11 y su anexo expediente N° 4.145/18, iniciados por el señor **BENITEZ CRISTIAN RODRIGO**, los cuales tratan sobre la Adjudicación de un lote en el ejido urbano. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante la Resolución N° 462-MCO-14, de fecha 25/09/14, se procedió a adjudicar a favor del señor **BENITEZ CRISTIAN RODRIGO**, titular del DNI N° 32.018.124 y de la señora **RAMIREZ ADELMA MARIBEL**, titular del DNI N° 30.607.453, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000040 - PARCELA 031**, con una superficie de 231,55 m<sup>2</sup>;

**QUE**, a fojas 05 del expediente N° 4.145/18, obra informe de fecha 18/08/20, realizado por el Departamento de Inspecciones, donde indica que el lote en cuestión se encuentra en estado Baldío y sin Plano de Obra;

**QUE**, a fojas 06 del expediente N° 4.145/18, obra estado de cuenta, emitido por la Dirección de Rentas donde se informa que los adjudicatarios poseen deuda en concepto de pago de terreno;

**QUE**, a fojas 11 del expediente N° 4.145/18, la Subsecretaría de Planificación dependiente de la Municipalidad de Caleta Olivia, toma conocimiento y presta conformidad para continuar con el trámite de caducidad;

**QUE**, a fojas 12, la Dirección de Tierras Públicas, dependiente de la Subsecretaría de Planificación de la Municipalidad de Caleta Olivia, autoriza a dejar sin efecto la Resolución N° 462-MCO-14, de fecha 25/09/14, en virtud del Dictamen Legal obrante a fojas 09 del expediente N° 4.145/18, donde no se encuentran objeciones para formalizar la presente caducidad, dispuesta por el Art. N° 49, inciso D;

**QUE**, en virtud de todo lo expuesto, se debe confeccionar el Instrumento legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: DÉJASE SIN EFECTO** la Resolución N° 462-MCO-14, de fecha 25/09/14, donde se procedió a adjudicar a favor del señor **BENITEZ CRISTIAN RODRIGO**, titular del DNI N° 32.018.124 y de la señora **RAMIREZ ADELMA MARIBEL**, titular del DNI N° 30.607.453, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000040 - PARCELA 031**, con una superficie de 231,55 m<sup>2</sup>.-

**ARTÍCULO 2: DECLÁRASE LA CADUCIDAD** del lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000040 - PARCELA 031**, con una superficie de 231,55 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3: SUSCRIBE** la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras, **Director de**

**Tierras Publicas Sr. Benítez Rogelio Leonardo.-**

**ARTÍCULO 4: REFRENDAN** la presente, los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93 Ordenanza N° 5983/14).-

**ARTÍCULO 5: COMUNÍQUESE** a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, la Dirección de Catastro, la Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

**Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA**

**RESOLUCIÓN N° 019/ CTB/21.-**

Caleta Olivia, 03 de Marzo 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 2266/19, iniciado por el **Dr. GAUVRON Juan Alejandro**, T.S.J.S.C.Tº IV Fº 182 C.S.J.N. Tº 57 Fº 675, en representación de los Herederos del Sr. **BAIGORRIA ANDRES LUCIANO** titular de LE N° 7.827.401, el que trata sobre la adjudicación de una parcela en Zona de Chacras. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**; por expediente N° 11.967/88, se adjudica mediante Resolución N° 385-MCO-1.995, emitida el día 21/11/1.995, un terreno fiscal en la denominada Zona de Chacras de la Ciudad, identificado catastralmente como **CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - MANZANA 06 - PARCELA 06**, con una superficie total de 6.544 m<sup>2</sup>, a favor de los Señores **BAIGORRIA ANDRES LUCIANO**, titular del DNI N° 7.827.401, **DIAZ JUAN ORLANDO**, titular de LE N° 8.396.283, **DIAZ GERARDO GREGORIO**, titular de LE N° 6.947.064 y de **GUZMAN JUAN CARLOS**, titular de LE N° 6.086.601 para el desarrollo de un proyecto productivo de Forestación, Cría de Animales y Emplazamiento de Vivienda Familiar, manzana que ha sido modificada por redistribución mediante plancheta oficializada en fecha 15/03/2.001, la que consta a fs 80 del expediente N° 11.967/88, quedando determinada como **CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - MANZANA 07 - PARCELA 06**, con una superficie de 6.544,70 m<sup>2</sup>, no confeccionándose nueva Resolución por cambio de manzana.

**QUE**; por expediente N° 1.537/16, iniciado por el Señor **DIAZ JUAN ORLANDO**, titular de LE N° 8.396.283 y mediante plancheta oficializada el día 27/02/2.018 la que obra a fs 24, se divide la **PARCELA 06 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - MANZANA 07**, surgiendo **Parcelas 22** con una superficie de 1.642 m<sup>2</sup>, **Parcela 23** con una superficie de 1.718,80 m<sup>2</sup>, **Parcela 24** con una superficie de 1.637,94 m<sup>2</sup> y **Parcela 25** con una superficie de 1.665,48 m<sup>2</sup>, emitiendo en el mismo Resolución N° 254-MCO-2.018 de fecha 15/11/2.018 en la cual se **DEJA SIN EFECTO** Resolución N° 385-MCO-1.995, emitida el día 21/11/1.995.

**QUE**; en expediente de referencia a fs 27 obra plancheta oficializada de fecha 27/02/2.018; y a fs 29 a 32 libre de Deuda municipal.

**QUE**; en virtud de lo expuesto, es necesario materializar la adjudicación por el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000007 - PARCELA 022**, con una superficie de 1.642 m<sup>2</sup> a favor de los Señores **CLAUDIA ANDREA** titular del DNI N° 24.978.645, **WALTER MARCELO** DNI N° 33.260.304 y de **PABLO CESAR** DNI N° 29.819.308, todos de apellido **BAIGORRIA**, reconociéndose sumas abonadas por el adjudicatario,

**QUE**; la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado el análisis de los expedientes de referencia, determinando que el mismo da cumplimiento a los requisitos exigidos por la Ordenanza vigente de tierras;

**QUE**; en virtud de todo lo expuesto se debe confeccionar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADJUDIQUÉSE** a favor de los Señores **CLAUDIA ANDREA** titular del DNI N° 24.978.645, **WALTER MARCELO** DNI N° 33.260.304 y **PABLO CESAR** DNI N° 29.819.308, todos de apellido **BAIGORRIA**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 – LOCALIDAD 10 – CIRCUNSCRIPCIÓN 03 – SECCIÓN 02 - CODIGO DE DIVISION 1 – NUMERO DE DIVISION 000007 - PARCELA 022**, con una superficie total de 1.642 m<sup>2</sup>, reconociéndose las sumas abonadas por la parcela mencionada en artículo 1, destinado exclusivamente al

Proyecto Productivo de Instalación de Plantación de Frutales, Parquisación, Emplazamiento de Salón de Usos Múltiples y Estacionamiento;;

**ARTÍCULO 2:** La presente adjudicación quedara sujeta a mensura, reglamentaciones y disposiciones legales regidas por la Ordenanza vigente de Tierras Nº 5983/14 detalladas en el Anexo Nº I de la presente., su incumplimiento dará lugar a disponer del bien adjudicado, quedando a favor de esta Municipalidad las sumas abonadas por tal concepto, como así también las mejoras que se hubieren introducido en la misma.

**ARTÍCULO 3:** El adjudicatario queda obligado a la presentación del Plano de Obra en un plazo no mayor de **90 días** a partir de la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 4:** *SUSCRIBE* la presente, el Presidente de la Comisión Bidepartamental de Tierras Sr. Director de Tierras Públicas **BENITEZ ROGELIO LEONARDO**.

**ARTÍCULO 5:** *REFRENDAN* los restantes miembros de la Comisión Bidepartamental de Tierras (Art. 93, Ordenanza Nº 5983/2014)

**ARTÍCULO 6:** *COMUNÍQUESE* a las partes interesadas de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras, Dirección de Catastro, Dirección de Despacho del Departamento Ejecutivo Municipal y Subdirección de Despacho del Honorable Concejo Deliberante. REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

Leonardo BENITEZ – Pablo CALICATE – Arq. Cristian L. LINCHES – Prof. Gabriel MURUA

---