

BOLETÍN OFICIAL



MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA

Edición a cargo de la Subsecretaría de Asuntos Legislativos 03 de Julio de 2019 (9011) Caleta Olivia

AÑO 2019 N° 273

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°_ Ordenanza 5753/12.

AUTORIDADES MUNICIPALES

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**
Facundo Prades
- **SECRETARIA PRIVADA DE INTENDENCIA**
Cristina Acosta
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**
Dr. José Luís Lacrouts
- **SECRETARÍA DE DEPORTES CULTURA Y TURISMO**
Prof. Claudia Alejandra Rearte
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**
CPN Marta SANSANA
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**
Sra. Andrea Fabiana Páez
- **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN**
Ing. Mauro Matías Zacarías
- **SECRETARÍA DE SERVICIOS**
Sr. Cristian Elvio Bazán
- **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**
M.M.O. José Joaquín Felmer
- **SECRETARÍA DE RELACIONES INSTITUCIONALES**
Prof. Pablo Daniel Fernández

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**
Javier Orlando Aybar
- **VICEPRESIDENTE 1º**
Pablo Danilo Calicate
- **CONCEJAL**
Liliana Beatriz Andrade
- **CONCEJAL**
Elizabeth Del Carmen Jara
- **SECRETARIO LEGISLATIVO**
Claudio Santana
- **SECRETARIO ADMINISTRATIVO**
José Héctor Ramos
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**
Pablo Pérez

JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES

- **JUEZ DE FALTAS**
Dr. José Luis Belindez

JUZGADO DE DEFENSA AL CONSUMIDOR

- Sr. Eduardo Víctor Márquez

SUMARIO

RESOLUCIONES

Res. N° 148/19 – Res. N° 149/19 – Res. N° 158/19 – Res. N° 159/19 – Res. N° 161/19 – Res. N° 165/19 – Res. N° 166/19 – Res. N° 167/19 – Res. N° 168/19 – Res. N° 169/19 – Res. N° 170/19 – Res. N° 171/19 – Res. N° 172/19 – Res. N° 173/19 **Pág. 01/04**

RESOLUCIONES

RESOLUCIÓN N°148 /MCO/15.-

Caleta Olivia, 04 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 19.827/07, iniciado por el señor **CHAZARRETA FERNANDO MARCIAL**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

DÉJASE SIN EFECTO Resolución N° 832-MCO-15, de fecha 22/10/15, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **CHAZARRETA FERNANDO MARCIAL**,

titular del DNI N° 32.698.288 y de la señora **OLIVA MELISA NOEL**, titular del DNI N° 33.260.449, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 05 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000058 – PARCELA 016**, por un importe en Pesos: **SEIS MIL CUARENTA Y DOS CON 80/100 (\$6.042,80)**, con una superficie de 302,14 m².-

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor del señor **CHAZARRETA FERNANDO MARCIAL**, titular del DNI N° 32.698.288, y la señora **OLIVA MELISA NOEL**, titular del DNI N°

33.260.449, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000077 - PARCELA 004**, con una superficie de 264,00 m², por el importe de Pesos **VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 (\$26.400,00)**, con destino exclusivo a Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 149/MCO/11.-
Caleta Olivia, 04 de junio 2019**VISTO:**

El Expediente Nº 4.675/08, y sus anexos Nº 1.591/13, Nº 11.730/15 y Nº 4.823/18, iniciados por la señora **CIRIGNOLI VANESA EDITH**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor de la señora **CIRIGNOLI VANESA EDITH**, titular del DNI Nº 25.533.901, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 05 - CODIGO DE DIVISION 1 - NUMERO DE DIVISION 000024 - PARCELA 008**, con una superficie de 304,77 m², por el importe de Pesos TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 00/100 (**\$30.477,00**), quedando la superficie sujeta a la mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Familiar.

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing.
Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 158/CBT/19.-

Caleta Olivia, 04 de junio 2019

VISTO:

El Expediente 53.244/74, y su anexo Nº 4.410/03, iniciados por el señor **SCHENFFELDT EGIDIO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote en este centro urbano;

DÉJASE SIN EFECTO Permiso Precario de Ocupación 622-MCO-76, otorgado con fecha 24/05/76, se procedió a autorizar a favor del señor **SCHENFFELDT EGIDIO**, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000045 – PARCELA 11, (ex solar 11 de la manzana Nº 80-A)** al precio de Pesos 4,40 el metro cuadrado, con una superficie de 149,08 m².-

ADJUDÍCASE a favor de la señora **VASQUEZ FUENTES ETERCIRA**, titular del DNI Nº 18.809.455, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01- SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000045 – PARCELA 011**, con una superficie de 149,08 m².-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing.
Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 159 /CBT/19.-
Caleta Olivia, 04 de junio 2019**VISTO:**

El Expediente Nº 10.153/12, iniciado por el señor **MUÑOZ LOPEZ JUAN CARLOS**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor del señor **MUÑOZ LOPEZ JUAN CARLOS**, titular del DNI Nº 37.148.633 y de la señora **LLUSCO CABEZAS WILMA**, titular del DNI Nº 95.132.007, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 02- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000093 - PARCELA 015**, con una superficie de 312,50 m², por el importe de Pesos **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$31.250,00)**, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar.-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing.
Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 161/CBT/19.-

Caleta Olivia, 04 de junio 2019

VISTO:

El Expediente Nº 14.004/13 y su anexo Nº 4.465/18, iniciados por el señor **CARRIZO CARLOS ARIEL**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

DÉJASE SIN EFECTO Resolución Nº 180-CBT-18, de fecha 09/05/18, se procedió a adjudicar a favor del señor **CARRIZO CARLOS ARIEL**, titular del DNI Nº 33.260.245 y de la señora **HECHENLEITNER KATYA DANIELA**, titular del DNI Nº 35.568.390 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000089 – PARCELA 008**, por un importe en Pesos: **VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$22.500,00)**, con una superficie de 312,50 m².-

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor del señor **CARRIZO CARLOS ARIEL**, titular del DNI Nº 33.260.245 y de la señora **HECHENLEITNER KATYA DANIELA**, titular del DNI Nº 35.568.390, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03- SECCIÓN 02 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000085– PARCELA 003**, con una superficie de 312,50 m², por un importe en Pesos: **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$31.250,00)** con destino exclusivo a

Vivienda Familiar, debiéndose reconocer las sumas abonadas en concepto de pago de terreno con anterioridad.-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing.
Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 165/CBT/19.-

Caleta Olivia, 04 de junio 2019

VISTO:

El Expediente Nº 15383/62 Y 1251/19, iniciado por el señor **SANCHEZ MARCELO PABLO**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación con la finalidad de rectificar el adjunto Decreto a la presente de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE a favor del señor **ZACARIAS SIXTO HUGO**, titular del DNI Nº 12.246.551, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 03 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000021 - PARCELA 011**, con una superficie de 360,00 m², quedando la superficie sujeta a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing.
Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº 166/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

La Ordenanza General de Tierras Nº 5983/14, en su artículo 98º, la Comisión Bidepartamental de Tierras analizara la documentación de los expedientes iniciados por Título de Propiedad a efectos de comprobar que se haya dado cumplimiento a los requisitos exigidos a fin de autorizar al Ejecutivo Municipal y de confeccionar al correspondiente Decreto.

CONSIDERANDO:

QUE: la Comisión Bidepartamental de Tierras ha realizado un análisis exhaustivo de los expedientes presentados por solicitud de título de propiedad detallados en el Anexo 1 de la presente, y determina que reúnen todos los requisitos exigidos por la Ordenanza para autorizar al Ejecutivo Municipal a la confección de los correspondientes Decretos:

POR ELLO:

LA COMISION BIDEPARTAMENTAL DE TIERRAS RESUELVE

ARTÍCULO 1: AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio, mediante el

dictado de los Instrumentos legales correspondientes, en los cuales deberá constar lo establecido en el Artículo 98° in fine de la Ordenanza General de Tierras N°5983/14.

ARTÍCULO 2: SUSCRIBEN la presente, los miembros presentes de la Comisión Bidepartamental de Tierras.-

ARTÍCULO 3: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N° 167/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 DE Junio 2019

VISTO:

El expediente N° 9.615/89 y sus anexos N° 15.203/05 y N° 15.263/13, iniciados por el **CLUB SOCIAL DEPORTIVO 3 DE FEBRERO**, los cuales tratan sobre la adjudicación de un lote fiscal de este centro urbano:

DÉJASE SIN EFECTO la Resolución N° 1123-MCO-12, de fecha 28/12/12, mediante la cual se declara la caducidad de la Resolución de Adjudicación N° 744-MCO-91, de fecha 04/11/91, a favor del **CLUB DEPORTIVO SOCIAL 3 DE FEBRERO**, por el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000028 - PARCELA 001**, con una superficie de 21.037,62 m².-

RESTITÚYASE plena Vigencia y Validez a la Resolución de Adjudicación N° 744-MCO-91, de fecha 04/11/91, a favor del **CLUB DEPORTIVO SOCIAL 3 DE FEBRERO**, por el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 01 - SECCIÓN 04 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000028 - PARCELA 001**, con una superficie de 21.037,62 m².-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N° 168/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 14.134/10 iniciado por el señor **VILLAGRA ADRIAN GUILLERMO**, el cual trata sobre una solicitud de adjudicación de un lote en este centro urbano;

DÉJASE SIN EFECTO Resolución N° 076-MCO-12, de fecha 26/03/12, mediante la cual se procedió a adjudicar a favor del señor **VILLAGRA ADRIAN GUILLERMO**, titular del DNI N° 29.848.371 y de la señora **RASGIDO LAURA VERONICA**, titular del DNI N° 29.848.314 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000070 – PARCELA 006**, con una superficie de 311,55 m² por el importe de Pesos: (\$7.477,20) **SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100–**

ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA a favor de la señora **RASGIDO LAURA VERONICA**, titular del DNI N° 29.848.314, y los menores **VILLAGRA SANTIAGO ADRIAN**, titular del DNI N° 52.214.491, **VILLAGRA CIARA ADABEL**, titular del DNI N° 49.869.448 y **VILLAGRA AIMARA YENIEN**, titular del DNI N° 48.466.208, el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000070 – PARCELA 006**, con una superficie de 311,55 m² de acuerdo a Testimonio, de fecha 10/11/2.015.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N°169 /CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 03/18 y su anexo N° 1.050/19, iniciados por el señor **RAMOS RAUL ALFREDO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor del señor **RAMOS RAUL ALFREDO**, titular del DNI N° 31.006.995, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 04- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000040 - PARCELA 029**, con una superficie de 220,00 m², por el importe de Pesos **ONCE MIL CON 00/100 (\$11.000,00)**, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N°170/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 22.697/06 y su anexo N° 2.435/18, iniciados por la señora **GALINDO ROCHA MARIA LIDIA**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor de la señora **GALINDO ROCHA MARIA LIDIA**, titular del DNI N° 94.092.668, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 04 - SECCIÓN 01- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000086 - PARCELA 005**, con una superficie de 259,60 m², por el importe de Pesos **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 (\$138.463,00)**, quedando la superficie sujeta a mensura definitiva con destino exclusivo a Vivienda Familiar.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N° 171/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 17.159/07 y sus anexos N° 4.600/16 y N° 410/19, iniciados por la señora **AGÜERO ADELAIDA BEATRIZ**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor de la señora **AGÜERO ADELAIDA BEATRIZ**, titular del DNI N° 17.769.752 y del señor **BALZARETTI MARIO RAMON**, titular del DNI N° 12.410.925, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000062 - PARCELA 001**, con una superficie de 477,64 m², por el importe de Pesos **VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 40/100 (\$28.658,40)**, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN N° 172/CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 4.961/18 y sus anexos N° 996/19 y N° 1592/19, iniciados por la señora **PARUGUES CINTIA LORENA**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote fiscal en este centro urbano;

ADJUDÍCASE EN VENTA a favor de la señora **PARUGUES CINTIA LORENA**, titular del DNI N° 36.105.191, el lote identificado catastralmente como: **DEPARTAMENTO 6 -**

LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 03 - SECCIÓN 03- CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 - NÚMERO DE DIVISIÓN 000022 - PARCELA 011, con una superficie de 290,33 m², por el importe de Pesos **CATORCE MIL QUINIENTOS DIESISEIS CON 50/100 (\$14.516,50)**, con destino exclusivo a vivienda unifamiliar.-

Javier AYBAR - Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS – Pablo CALICATE

RESOLUCIÓN Nº173 /CBT/19.-

Caleta Olivia, 18 de junio 2019

VISTO:

El Expediente N° 10.054/03 y sus anexos N° 9.681/15 y N° 1.572/19, iniciados por el señor **OJEDA JULIO ARMANDO**, los cuales tratan sobre una solicitud de adjudicación de un lote en este centro urbano;

DÉJASE SIN EFECTO Resolución N° 010-MCO-17, de fecha 06/02/17, mediante la cual se procedió a adjudicar por Inscripción Directa a favor de la señora **ULLOA VASQUEZ MARIA CRISTINA**, titular del DNI N° 94.279.849 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 010**, con una superficie de 261,54 m² de acuerdo a Testimonio, de fecha 14/09/2015-

ADJUDÍCASE POR INSCRIPCIÓN DIRECTA a favor de la señora **ULLOA VASQUEZ MARIA CRISTINA**, titular del DNI N° 19.071.194 el lote identificado catastralmente como **DEPARTAMENTO 6 - LOCALIDAD 10 - CIRCUNSCRIPCIÓN 02- SECCIÓN 07 - CÓDIGO DE DIVISIÓN 1 – NÚMERO DE DIVISIÓN 000012 – PARCELA 010**, con una superficie de 261,54 m² de acuerdo a Testimonio, de fecha 14/09/2015.-

Dr. Juan Pablo SULAIMAN – Yanina LABADO – Ing. Mauro ZACARIAS